



**SUPERBE VILLA AVEC VUE  
ET PISCINE**

**📍 AUBAGNE**

**1 090 000 €**

REF : 0007

**Q**UINTESSANCE  
by *Chair immobilier*





# VENTE / VILLA / AUBAGNE (13400)

## SUPERBE VILLA AVEC VUE ET PISCINE

L'agence Chaix à le plaisir de commercialiser cette villa d'architecte dans le quartier recherché des Espillières. Dans un écrin de verdure, venez découvrir cette superbe maison lumineuse composée d'un T4/5 et d'un T3 sur une parcelle paysager de plus de 1700 m<sup>2</sup> avec un forage et une magnifique piscine de style Balinais de 15X4.

Ce bien rare dispose d'une très belle vue sur la campagne, il est au calme sans vis à vis et il est proche des commodités. Cette maison possède de très belles prestations, d'un garage double, de plusieurs dépendances ainsi que de nombreuses places ...

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1977
• Nombre de pièces	9
• Nombre de chambres	5
• Nombre de salles d'eau	3
• Nombre de wc	2
• Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
• Assainissement	<b>Fosse septique</b>
• Piscine	<b>Oui</b>
• Garage	<b>1</b>
• Chauffages	<b>Air/eau-pompe à chaleur-individuel</b>

### INFORMATIONS

• Prix de vente	1 090 000 €
<small>Honoraires à la charge du vendeur.</small>	
• Taxe foncière	6 100 €
• Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
• Charges mensuelles	0 €



221 M<sup>2</sup>



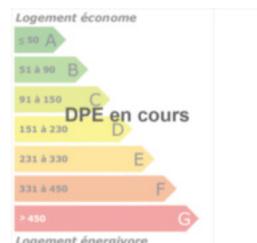
9 PIÈCE(S)



5



1794 M<sup>2</sup>



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION









## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salon/sejour	0	26m <sup>2</sup>
Salon - Cheminée	0	16m <sup>2</sup>
Cuisine - Coin repas	0	22.87m <sup>2</sup>
Cellier	0	4.82m <sup>2</sup>
Salon cuisine	0	24.22m <sup>2</sup>
Chambre	1	12.5m <sup>2</sup>
Chambre	1	9.07m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		221m <sup>2</sup>



## CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 AVENUE DES GOUMS  
📍 AUBAGNE

04 42 36 90 00

[www.chaiximmobilier.com](http://www.chaiximmobilier.com)



Laurent PEYRONNET

[laurentpeyronnet@chaiximmobilier.com](mailto:laurentpeyronnet@chaiximmobilier.com)

06 75 23 96 48

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL. Capital de 35000 € Garant : Galian | RCS : 400430047  
Carte professionnelle N° CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.