



AU CŒUR DE LA
CAMPAGNE AUBAGNAISE,

...

📍 AUBAGNE

1 150 000 €

REF : 7091

QUINTESSENCE
by *Chair immobilier*





VENTE / MAISON / AUBAGNE (13400) AU CŒUR DE LA CAMPAGNE AUBAGNAISE, À 2 ...

Au cœur de la campagne aubagnaise, à deux pas du centre-ville, découvrez cette belle maison de 200 m² nichée sur un terrain arboré de 1 500 m² avec piscine. Ce bien de charme s'ouvre sur une entrée accueillante menant à un vaste salon lumineux avec cheminée, donnant accès à une grande terrasse offrant une vue dégagée sur la campagne et les collines environnantes. Dans le prolongement, une salle à manger et une cuisine dinatoire entièrement meublée et équipée viennent compléter les pièces de vie. Une maison de famille parfaite, où confort, nature et praticité ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1978
• Nombre de pièces	8
• Nombre de chambres	6
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	2
• Cuisine	Séparée - équipée
• Piscine	Oui
• Garage	1
• Chauffages	Radiateur-non précisé-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	1 150 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	0 €



200 M²



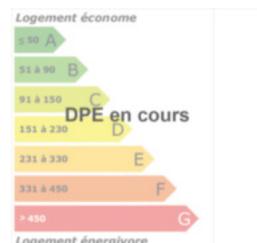
8 PIÈCE(S)



6



1500 M²



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION







PHOTOS





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre - N°2	-1	17m ²
Chambre - N°3	-1	10m ²
Chambre - N°1	-1	8.81m ²
Lingerie	-1	6.67m ²
Salle de bains	-1	6.64m ²
WC	-1	1.39m ²
Cuisine	0	22m ²
Entrée	0	10.57m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salle d'eau	0	4.57m ²
Salon/sejour	0	51.5m ²
Chambre - N°4	1	10.14m ²
Chambre - N°6	1	9.38m ²
Chambre - N°5	1	20.7m ²
Total surfaces habitables d'environ		200m ²



QUINTESSENCE
by *Chaix immobilier*

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 AVENUE DES GOUMS
📍 AUBAGNE

04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com



Sophie DE LANVERSIN

sophiedelanversin@chaiximmobilier.com

06 15 77 68 75

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL. Capital de 35000 € Garant : Galian | RCS : 400430047
Carte professionnelle N° CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.