



PROPRIÉTÉ, AUBAGNE,  
PISCINE, CALME, ...

📍 AUBAGNE

1 250 000 €

REF : 7021



**Q**UINTESSENCE  
by *Chair immobilier*



# VENTE / VILLA / AUBAGNE (13400)

## PROPRIÉTÉ, AUBAGNE, PISCINE, CALME, VUE ...

Nichée au coeur de la campagne aubagnaise, cette somptueuse propriété offre un cadre privilégié avec la proximité immédiate des commodités et une vue imprenable sur les collines. Ce mas totalement rénové de 215 m<sup>2</sup>, allie parfaitement le charme de l'ancien aux prestations modernes. Au rez de chaussée, découvrez un espace de vie qui s'articule autour d'un salon spacieux et lumineux ouvrant sur deux terrasses avec pergola bioclimatique, d'une salle à manger et d'un espace cuisine fonctionnel et contemporain. Une chambre avec sa salle d'eau vient compléter ce niveau. A l'étage, nous ...

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1940
• Nombre de pièces	7
• Nombre de chambres	4
• Nombre de salles d'eau	2
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	2
• Cuisine	Séparée - équipée
• Assainissement	Fosse septique
• Piscine	Oui
• Parking interieur	4
• Chauffages	Convecteur-pompe à chaleur-individuel

### INFORMATIONS

• Prix de vente	1 250 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	3 600 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	0 €



215 M<sup>2</sup>



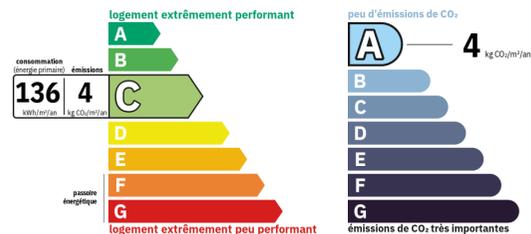
7 PIÈCE(S)



4



4600 M<sup>2</sup>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2220 € et 3040 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)











## CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 AVENUE DES GOUMS  
📍 AUBAGNE

04 42 36 90 00

[www.chaiximmobilier.com](http://www.chaiximmobilier.com)



Marlène CHAIX

[marlenechaix@chaiximmobilier.com](mailto:marlenechaix@chaiximmobilier.com)

06 13 43 74 26

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL. Capital de 35000 € Garant : Galian | RCS : 400430047  
Carte professionnelle N° CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.