



PEYPIN ENTRE AIX ET
MARSEILLE

📍 PEYPIN

989 000 €

REF : 7015

QUINTESSANCE
by *Chair immobilier*





VENTE / VILLA / PEYPIN (13124)

PEYPIN ENTRE AIX ET MARSEILLE

Magnifique villa entièrement rénovée de plus de 173 m² composée de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bain avec baignoire balnéo, d'un bel espace de vie lumineux donnant sur la terrasse et la piscine.

Vous découvrirez en sus une salle de sport et une buanderie.

Ce bien dispose de prestations haut de gamme : cuisine luxueuse, pompe à chaleur gainable, volets en aluminium automatisés, de nombreux placards et rangements.....

Cette maison au calme, sans vis à vis possède une vue splendide sur la Sainte Victoire.

La parcelle paysagée de 1167m² ...

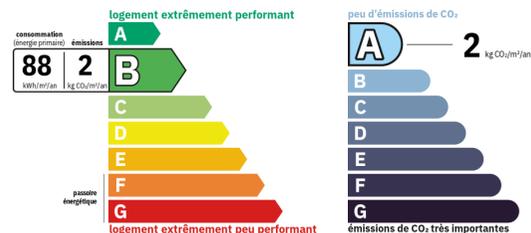
CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1989
• Nombre de pièces	6
• Nombre de chambres	4
• Nombre de salles de bain	2
• Nombre de wc	2
• Cuisine	Américaine - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Piscine	Oui
• Chauffages	Air-pompe à chaleur-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	989 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	2 322 €
• Bien soumis à copropriété	Non précisé
• Charges mensuelles	0 €

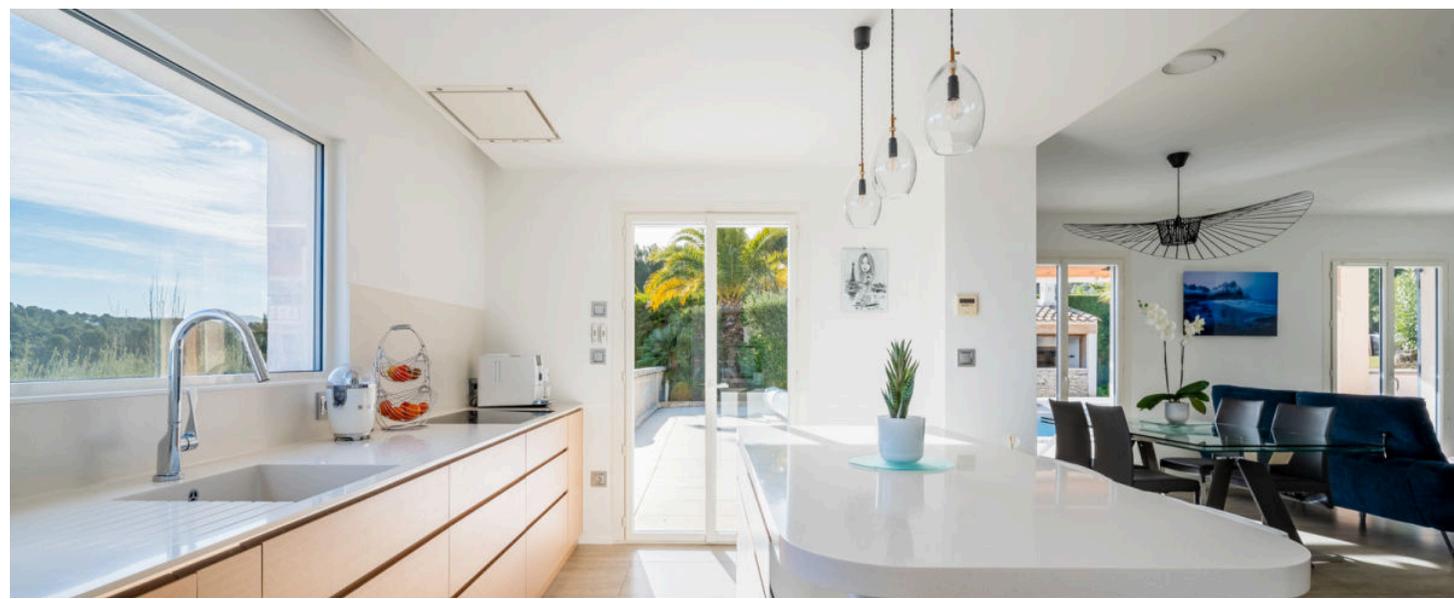
 173 M ²	 6 PIÈCE(S)	 4	 1167 M ²
---	---	--	---

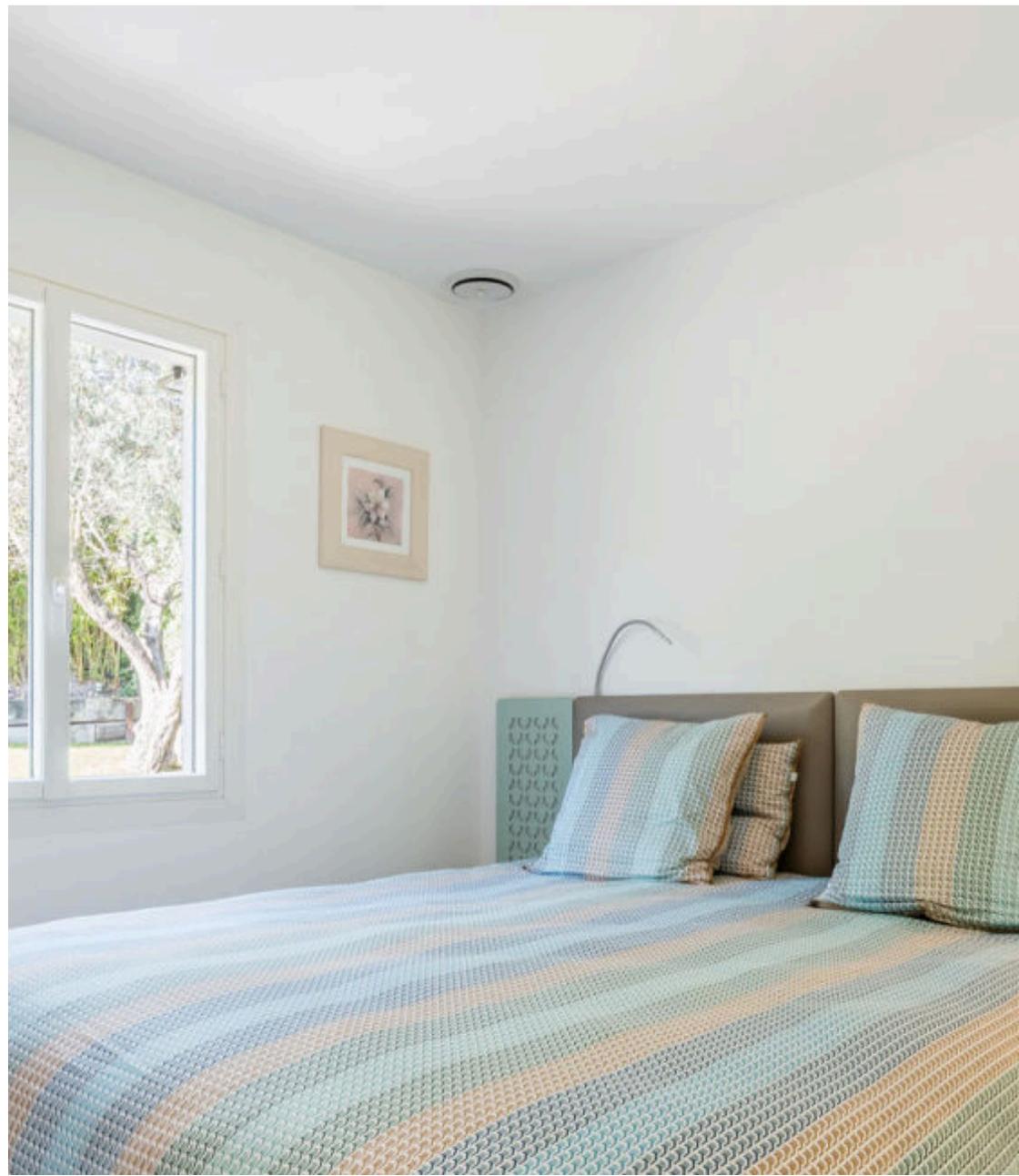


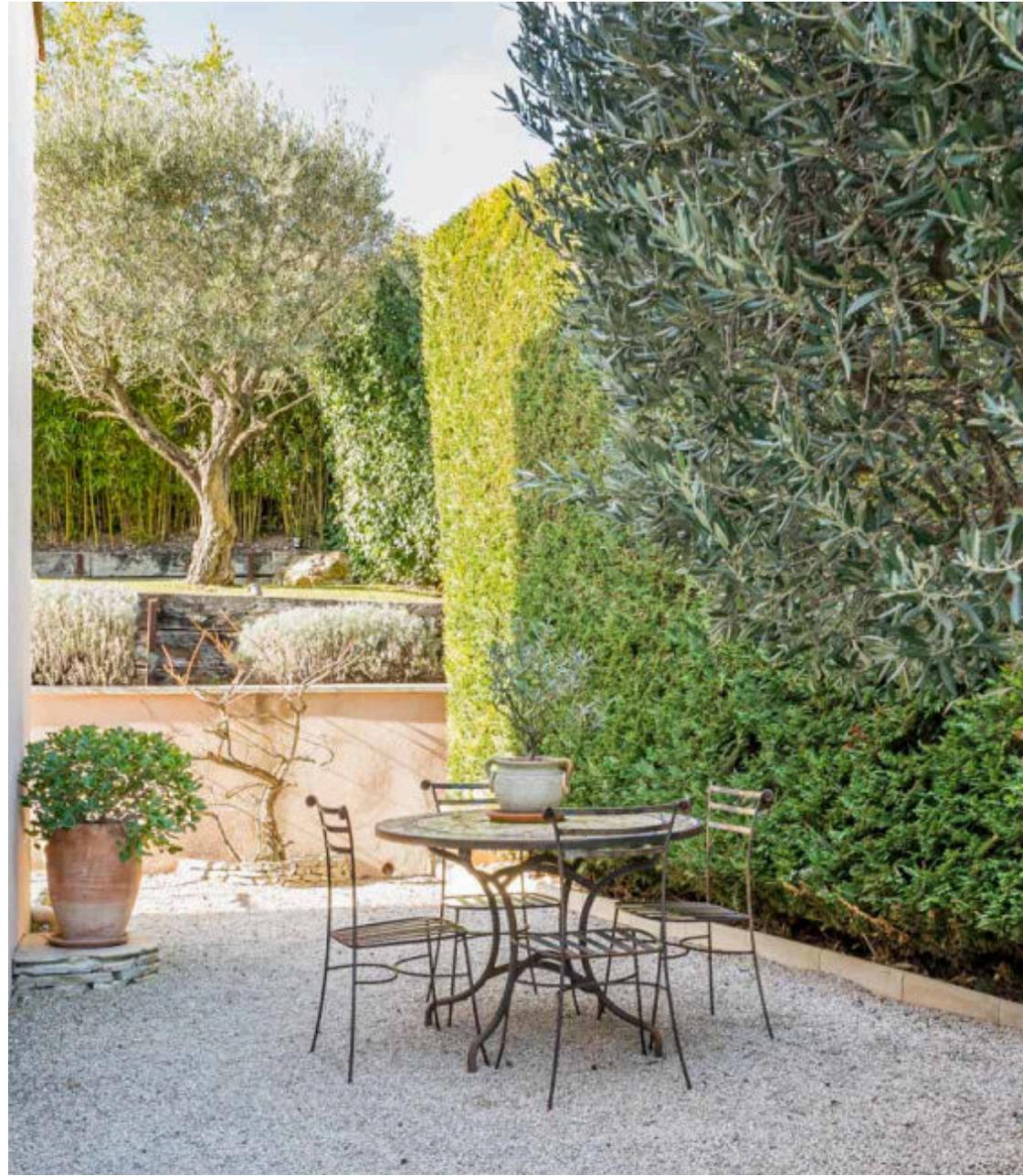
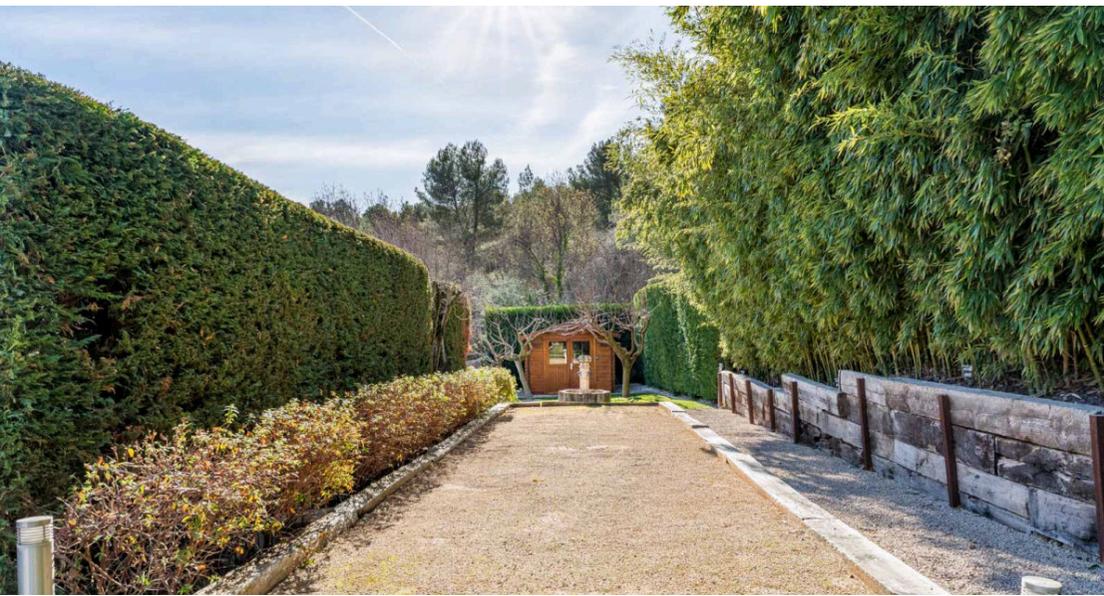
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 650 € et 950 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.













DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Buanderie	-1	17.66m ²
Salle de sport	-1	37.8m ²
Buanderie	-1	17.66m ²
Salle de sport	-1	37.88m ²
Chambre - 1	0	10.35m ²
Bureau	0	10.02m ²
Dégagement	0	1.86m ²
WC	0	1.61m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Dégagement	0	161m ²
Entrée - Auvent	0	9.47m ²
Salle de bains	0	4.55m ²
Salon/sejour	0	36.48m ²
Cuisine	0	16.58m ²
WC	1	1.51m ²
Salle de bains - + DOUCHE	1	5.94m ²
Dégagement	1	3.89m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre - 3	1	11.4m ²
Chambre - 2	1	11.4m ²
Total surfaces habitables d'environ		173m ²



QUINTESSENCE
by *Chaix immobilier*

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 AVENUE DES GOUMS
📍 AUBAGNE

04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com



Laurent PEYRONNET

laurentpeyronnet@chaiximmobilier.com

06 75 23 96 48

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL. Capital de 35000 € Garant : Galian | RCS : 400430047
Carte professionnelle N° CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.