



MAISON FAMILIALE AU
COEUR DE PARC DES ...

📍 CASSIS

2 550 000 €

REF : 6848

QUINTESSANCE
by *Chair immobilier*





VENTE / VILLA / CASSIS (13260)

MAISON FAMILIALE AU COEUR DE PARC DES CALANQUES ...

Superbe maison familiale nichée au coeur du parc des Calanques et à 2mn à pied de Port Miou et à 10 minutes du port pittoresque de Cassis. Implantée sur une vaste parcelle de 1 900 m² avec piscine, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, un énorme potentiel et une jolie vue mer sur la mer et le Cap Canaille. D'une surface habitable de 234m², elle offre un espace de vie spacieux avec salon, salle à manger et cuisine dînatoire, 6 chambres, garages et stationnement. Cette maison au fort potentiel est une opportunité rare dans ce quartier recherché de Cassis.

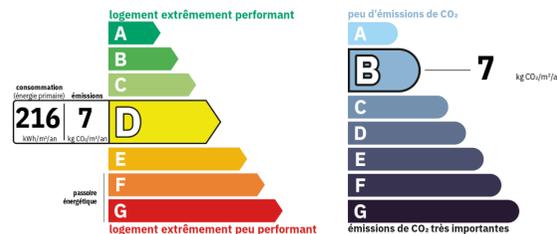
CARACTÉRISTIQUES

• Nombre de pièces	9
• Nombre de chambres	6
• Nombre de salles d'eau	2
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	3
• Cuisine	Séparée - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Piscine	Oui
• Parking interieur	4
• Garages	2
• Chauffages	Radiateur-électrique-individuel cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

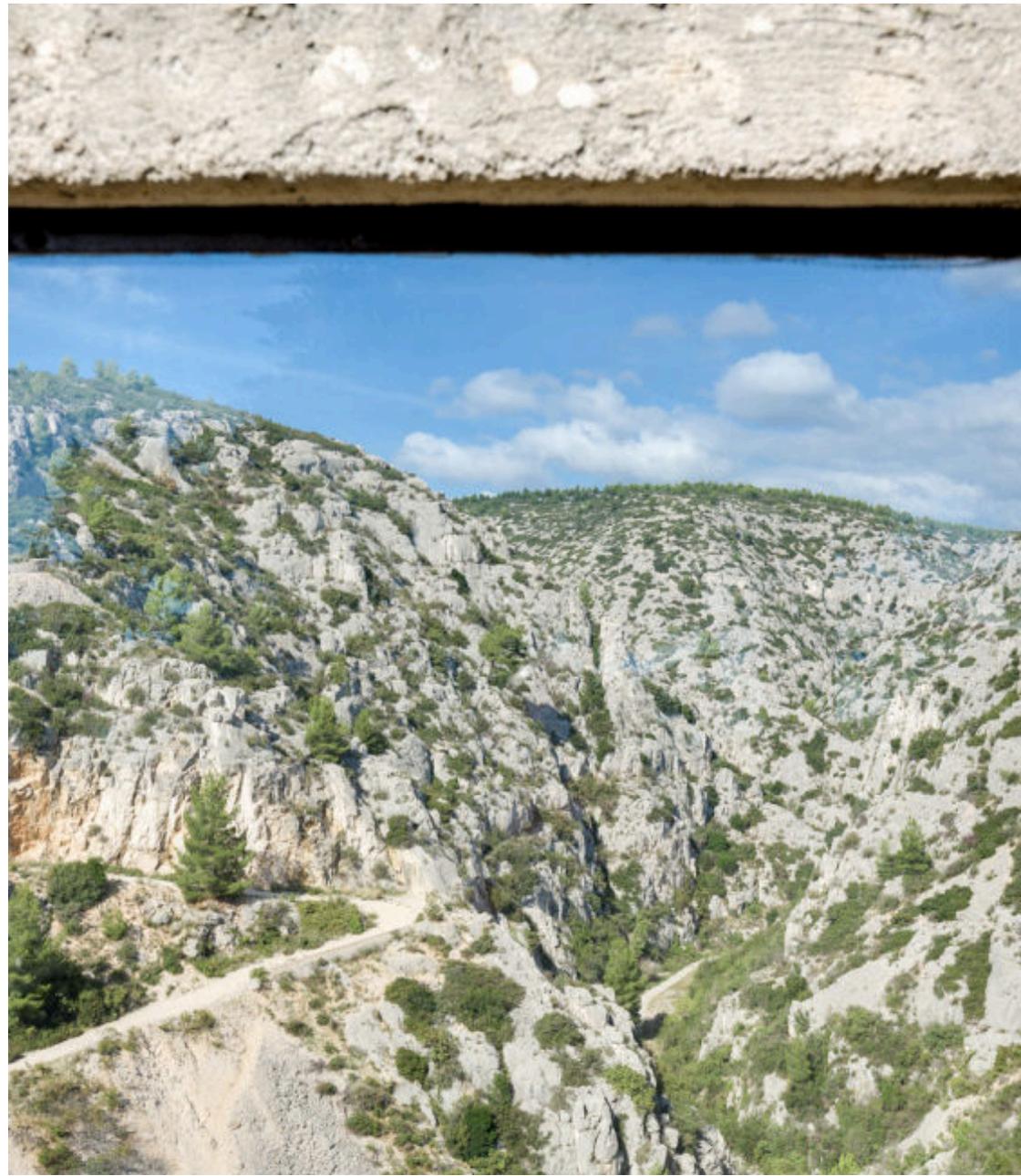
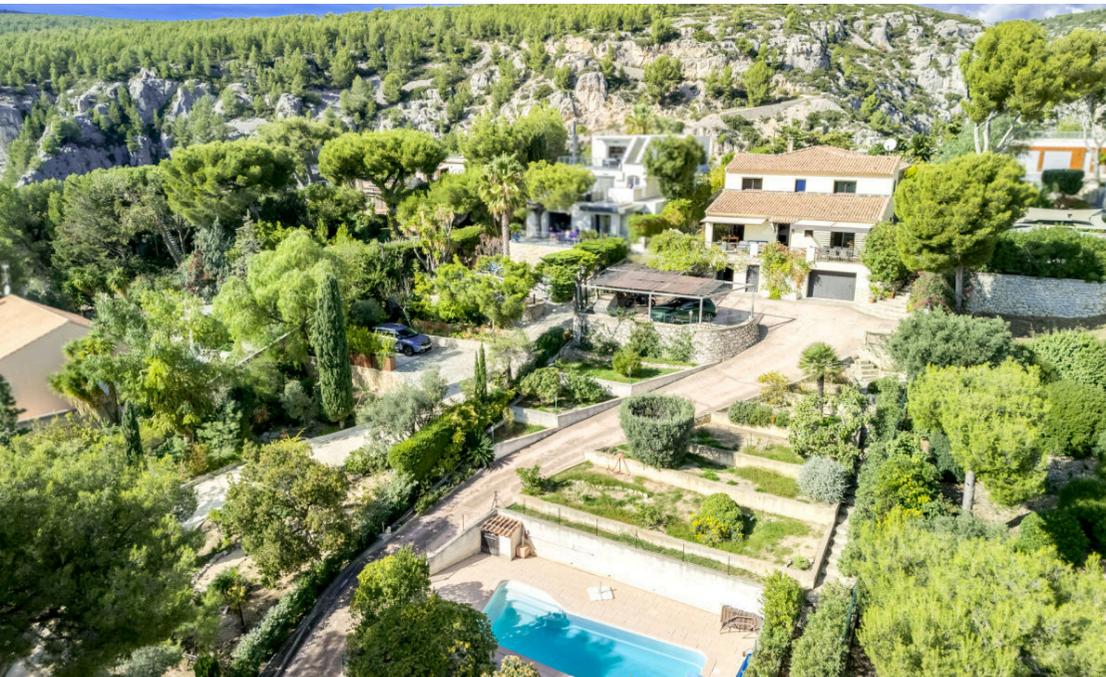
• Prix de vente	2 550 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	4 500 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	0 €

234 M²	9 PIÈCE(S)	6	1906 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2850 € et 3880 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.







PHOTOS





Philippe CHAIX
philippechaix@chaiximmobilier.com
06 03 28 05 84

1 AVENUE DES GOUMS - 13400 AUBAGNE

04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com | www.quintessence-immobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL - Capital de 35 000€ Garant : Galian | RCS : 400430047

Carte professionnelle N°CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence, montant garanti de 120 000€

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.

