



EXCLUSIVITÉ, GÉMENOS,
T5, PLAIN PIED, ...

📍 GÉMENOS

1 180 000 €

REF : 7025

QUINTESSENCE
by *Chair immobilier*





VENTE / VILLA / GÉMENOS (13420)

EXCLUSIVITÉ, GÉMENOS, T5, PLAIN PIED, ...

Située dans le secteur très prisé de Gémenos, proche à la fois du centre du village et de la campagne gémenosienne, nous vous proposons cette villa de 171 m² qui séduit par son architecture contemporaine mêlant élégance et modernité. Conçue pour offrir des volumes généreux et une luminosité optimale, la villa se distingue par ses lignes épurées et ses prestations de qualité. Outre sa pièce de vie de 85 m² et bénéficiant de larges baies vitrées, elle propose deux suites, chacune avec salle d'eau privative et dressing, deux chambres supplémentaires et une grande salle de ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2016
• Nombre de pièces	5
• Nombre de chambres	4
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Assainissement	Micro-station
• Piscine	Oui
• Garage	1
• Chauffages	Sol-électrique-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	1 180 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	1 480 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	250 €



171 M²



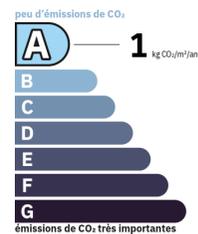
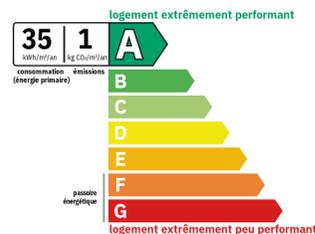
5 PIÈCE(S)



4

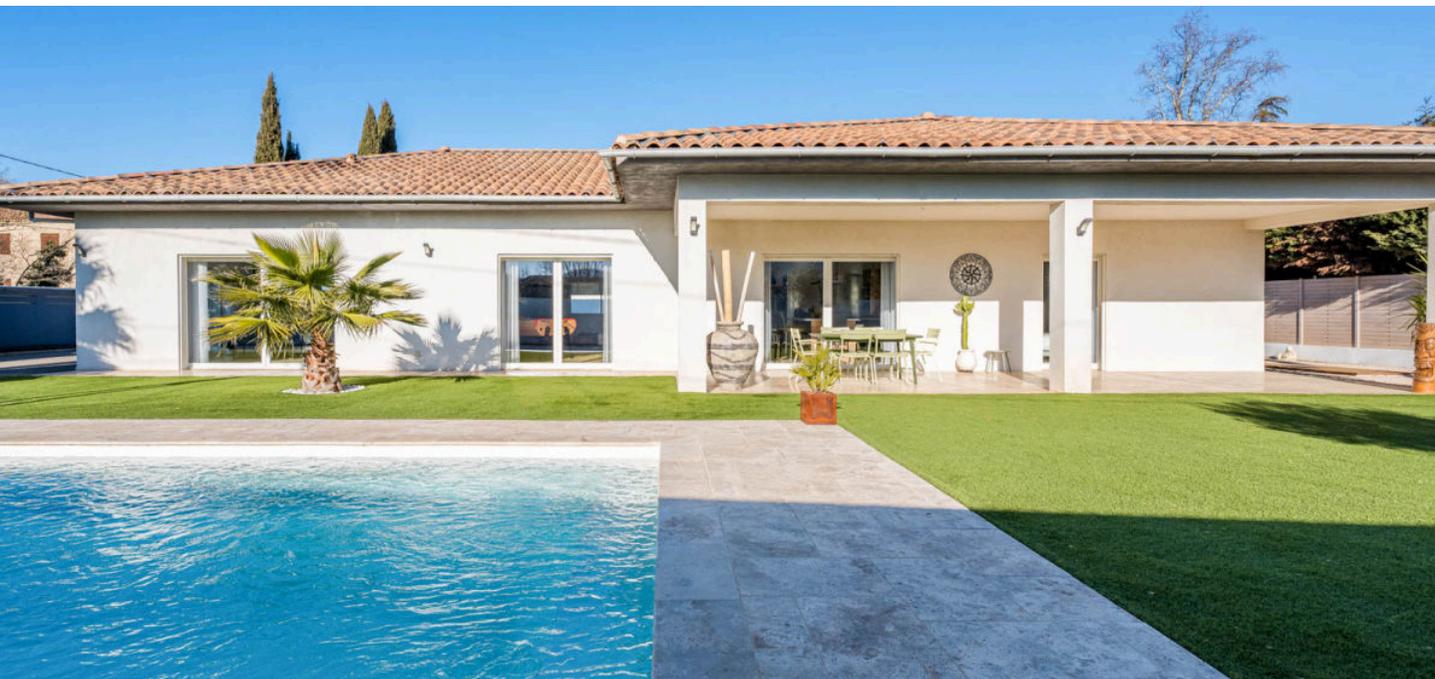


1000 M²

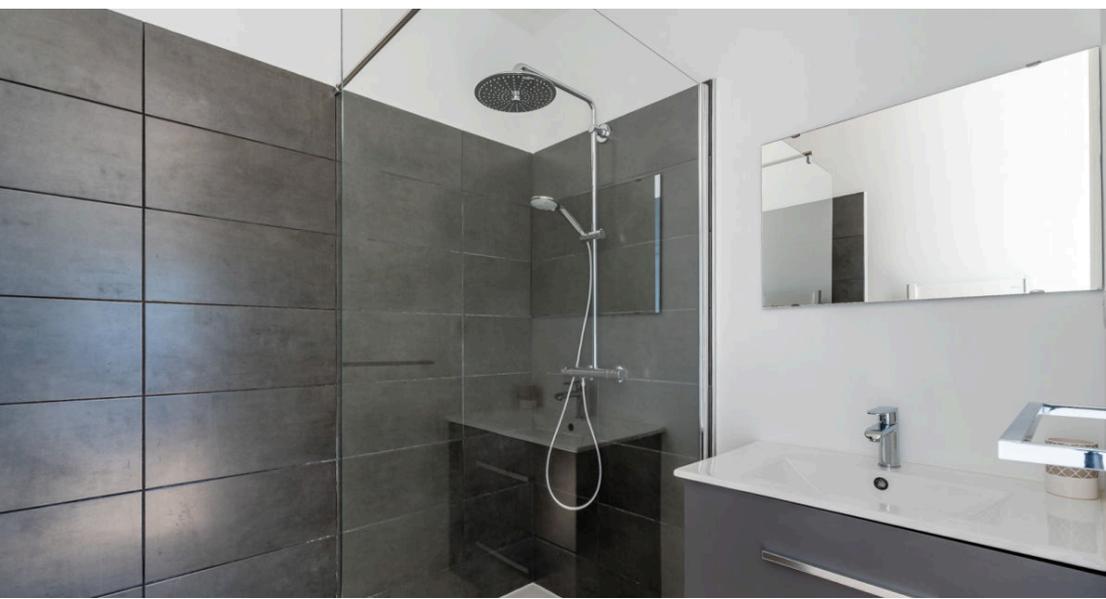


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 540 € et 780 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salon/sejour - + CUISINE	0	84.36m ²
Chambre - 3	0	17.12m ²
Chambre - 4	0	28.56m ²
Chambre - 2	0	13.97m ²
Salle de bains	0	8.45m ²
WC	0	1.39m ²
Garage	0	27.66m ²
Chambre - 1	0	11.41m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
WC - 2	0	1.54m ²
Total surfaces habitables d'environ		171m ²



QUINTESSENCE
by *Chaix immobilier*



Aurore BERTHELOT

auroreberthelot@chaiximmobilier.com

06 28 94 31 49



Marlène CHAIX

marlenechaix@chaiximmobilier.com

06 13 43 74 26

1 AVENUE DES GOUMS - 13400 AUBAGNE

04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com | www.quintessence-immobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL - Capital de 35 000€ Garant : Galian | RCS : 400430047

Carte professionnelle N°CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence, montant garanti de 120 000€

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.

