



LES CAMOINS : TRÈS BELLE
MAISON DE ...

📍 MARSEILLE

1 050 000 €

REF : 6816

QUINTESSANCE
by *Chair immobilier*





VENTE / VILLA / MARSEILLE (13011)

LES CAMOINS : TRÈS BELLE MAISON DE CHARME ...

En exclusivité: Située au bout d'une impasse, cette charmante maison de 230 m² au calme se trouve dans le quartier des Camoins, sur un vaste terrain plat de 2400 m² agrémenté d'une piscine Diffazur à forme libre. La maison offre une spacieuse pièce de vie prolongée par une verrière, ouvrant sur une terrasse ombragée. Principalement de plain-pied, elle dispose de trois chambres et deux salles de bains, assurant un grand confort. À l'étage, une chambre supplémentaire avec salle d'eau. Un appartement indépendant T2 ou T3, selon vos besoins, avec sa propre terrasse et jardin, est également ...

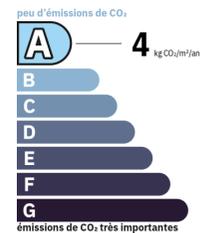
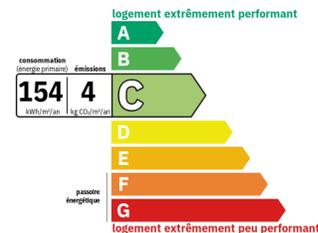
CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1988
• Nombre de pièces	7
• Nombre de chambres	5
• Nombre de salles de bain	4
• Nombre de wc	4
• Cuisine	Séparée - équipée
• Piscine	Oui
• Garage	1
• Chauffage	Non précisé-pompe à chaleur-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	1 050 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	5 625 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	0 €

 230 M ²	 7 PIÈCE(S)	 5	 2400 M ²
---	---	--	---



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2450 € et 3380 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





PHOTOS





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salon/sejour	0	63m ²
Cuisine	0	11m ²
WC	0	1m ²
Salle de bains	0	6m ²
Chambre - N°1	0	12m ²
Chambre - N°2	0	11m ²
Chambre - N°3	0	12m ²
Salon/sejour	0	48m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salle de bains	0	4.2m ²
Chambre - N°4	0	11m ²
Bureau	0	5m ²
Chambre - + sdb	1	19.71m ²
Total surfaces habitables d'environ		230m ²



QUINTESSENCE
by *Chaix immobilier*



Sophie DE LANVERVIN
sophiedelanversin@chaiximmobilier.com
06 15 77 68 75

1 AVENUE DES GOUMS - 13400 AUBAGNE

04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com | www.quintessence-immobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL - Capital de 35 000€ Garant : Galian | RCS : 400430047

Carte professionnelle N°CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence, montant garanti de 120 000€

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.

