



CHARME ET VUE MER

📍 LA CIOTAT

1 280 000 €

REF : 7018

**Q**UINTESSANCE  
by *Chair immobilier*





# VENTE / VILLA / LA CIOTAT (13600)

## CHARME ET VUE MER

Charme intemporel des années 40 pour cette villa nichée derrière une façade en rotonde située à proximité du bord de mer et des commerces de Font Sainte et de Saint Jean. Après une métamorphose complète lors d'une rénovation en 2019, cette demeure dévoile aujourd'hui ses plus belles facettes. D'une surface généreuse de 160m<sup>2</sup>, elle offre au rez de jardin, une pièce de vie spacieuse de 75m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et élégante semi-ouverte se prolongeant sur l'espace repas et le salon, une chambre avec salle d'eau et dressing vient compléter ce niveau. Une connexion naturelle vers l'extérieur ...

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	<b>1940</b>
• Nombre de pièces	<b>5</b>
• Nombre de chambres	<b>4</b>
• Nombre de salles d'eau	<b>3</b>
• Nombre de salles de bain	<b>1</b>
• Nombre de wc	<b>3</b>
• Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
• Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
• Piscine	<b>Oui</b>
• Parking interieur	<b>1</b>
• Garage	<b>1</b>
• Chauffages	<b>Air-pompe à chaleur-individuel</b>

### INFORMATIONS

• Prix de vente	<b>1 280 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
• Charges mensuelles	<b>0 €</b>



**160 M<sup>2</sup>**



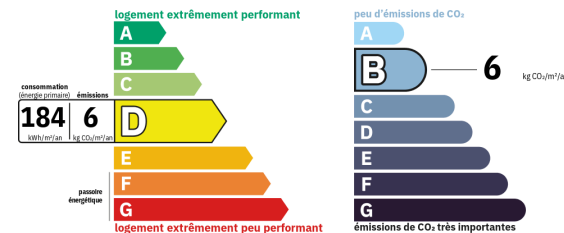
**5 PIÈCE(S)**



**4**



**640 M<sup>2</sup>**







# PHOTOS





## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Garage	0	18m <sup>2</sup>
Pièce à vivre - Spacieuse	0	70m <sup>2</sup>
Chambre - Suite parentale	1	33m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		160m <sup>2</sup>



## CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 AVENUE DES GOUMS  
📍 AUBAGNE

04 42 36 90 00

[www.chaiximmobilier.com](http://www.chaiximmobilier.com)



**Christelle DEVILLARD**

[cdevillard@chaiximmobilier.com](mailto:cdevillard@chaiximmobilier.com)

06 15 76 00 13

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL. Capital de 35000 € Garant : Galian | RCS : 400430047  
Carte professionnelle N° CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.