



**MAGNIFIQUE VILLA SUR  
LES HAUTEURS D'AURIOL ...**

**📍 AURIOL**

**1 120 000 €**

REF : 6785





# VENTE / VILLA / AURIOL (13390)

## MAGNIFIQUE VILLA SUR LES HAUTEURS D'AURIOL ...

Au calme absolu, nous vous proposons une très belle villa traditionnelle de 2007, essentiellement de plain-pied, dans un secteur sur les hauteurs du village d'Auriol avec une vue dominante. La maison dispose d'une immense pièce de vie ouverte sur une grande terrasse et son jardin plat et arboré avec piscine. Vous disposerez de 3 suites en rez de jardin et d'une grande suite à l'étage. De plus, un sous-sol total est complètement aménagé avec chambres, salles d'eau, bureaux, salle de sport et caves. C'est la maison idéale pour une famille qui cherche la tranquillité et le confort d'une ...

### CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces
- Nombre de chambres

6  
5

### INFORMATIONS

- Prix de vente **1 120 000 €**
- Taxe foncière **3 650 €**
- Bien soumis à copropriété **Non précisé**
- Charges mensuelles **0 €**



220 M<sup>2</sup>



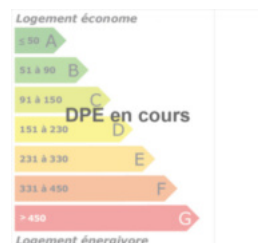
6 PIÈCE(S)



5



3640 M<sup>2</sup>



DPE en cours

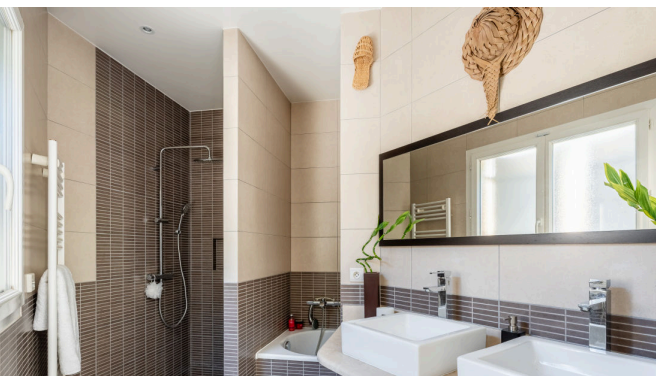
DPE ANCIENNE VERSION



# PHOTOS



# PHOTOS





**Q**UINTESSENCE  
by *Chaix immobilier*



**Sophie DE LANVERSIN**  
sophiedelanversin@chaiximmobilier.com  
**06 15 77 68 75**

1 AVENUE DES GOUMS - 13400 AUBAGNE  
04 42 36 90 00

[www.chaiximmobilier.com](http://www.chaiximmobilier.com) | [www.quintessence-immobilier.com](http://www.quintessence-immobilier.com)

---

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL - Capital de 35 000€ Garant : Galian | RCS : 400430047  
Carte professionnelle N°CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence, montant garanti de 120 000€

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.

