



**CUGES LES PINS, MAISON
NEUVE, 5 CHAMBRES, ...**

📍 CUGES-LES-PINS

849 000 €

REF : 008



QUINTESSANCE
by *Chair immobilier*



VENTE / VILLA / CUGES-LES-PINS (13780)

CUGES LES PINS, MAISON NEUVE, 5 CHAMBRES, ...

Nichée dans une impasse au calme et proche du village, nous vous proposons cette construction de 2023 aux normes RT 2020 permettant de belles économies d'énergie et une parfaite isolation. Bastide aux 160 m² parfaitement agencés. De plain pied, elle propose une vaste pièce de vie de 60 m² avec coin salon et cuisine entièrement équipée, espace buanderie, WC, chambre parentale avec salle d'eau et dressing. A l'étage, 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bain, un WC. L'ensemble est baigné de lumière grâce à son exposition et grâce aussi à ses belles ouvertures et baies à ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **2023**
- Nombre de pièces **6**
- Nombre de chambres **5**
- Nombre de salles d'eau **2**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **2**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Assainissement **Fosse septique**
- Chauffages **Air/eau-pompe à chaleur-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **849 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



160 M²



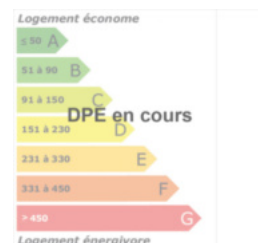
6 PIÈCE(S)



5



1800 M²



DPE en cours









QUINTESSENCE
by *Chaix immobilier*



Aurore BERTHELOT
auroreberthelot@chaiximmobilier.com
06 28 94 31 49

1 AVENUE DES GOUMS - 13400 AUBAGNE
04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com | www.quintessence-immobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL - Capital de 35 000€ Garant : Galian | RCS : 400430047
Carte professionnelle N°CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence, montant garanti de 120 000€

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.

