



TRÈS BELLE MAISON
CONTEMPORAINE

📍 AUBAGNE

1 095 000 €

REF : 6815

QUINTESSANCE
by *Chair immobilier*





VENTE / VILLA / AUBAGNE (13400)

TRÈS BELLE MAISON CONTEMPORAINE

Superbe maison contemporaine de 280 m², répartie sur plusieurs niveaux, située à l'extrémité du village d'Eoures avec une vue dégagée.

Cette maison propose un vaste espace de vie avec une cuisine ouverte, donnant sur une terrasse, ainsi qu'une splendide suite parentale. À l'étage, vous découvrirez cinq chambres et une salle de bain; 3 chambres donnent sur une terrasse avec vue sur la pinède. Un appartement indépendant est à votre disposition sur un niveau inférieur.

Sur un terrain de 1500 m² vous pourrez profiter d'un coin piscine paradisiaque avec pool house équipé ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **2024**
- Nombre de pièces **9**
- Nombre de chambres **6**
- Chauffage **Non précisé-individual**
air-climatisation-non précisé

INFORMATIONS

- Prix de vente **1 095 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
- Bien soumis à copropriété **Non précisé**
- Charges mensuelles **0 €**



250 M²



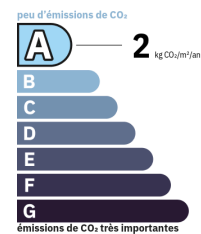
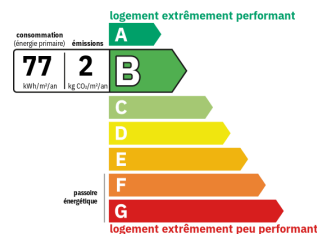
9 PIÈCE(S)



6

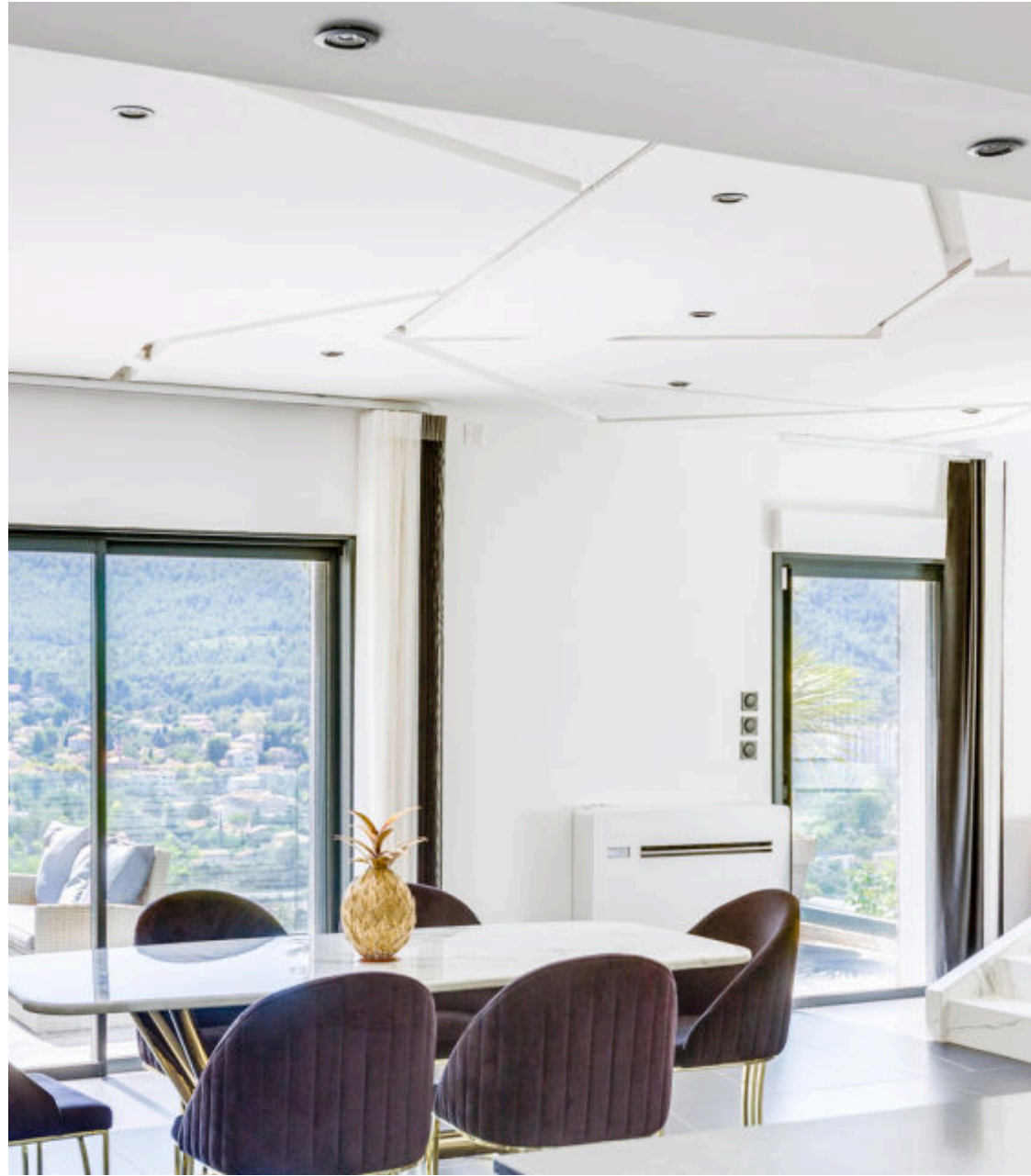


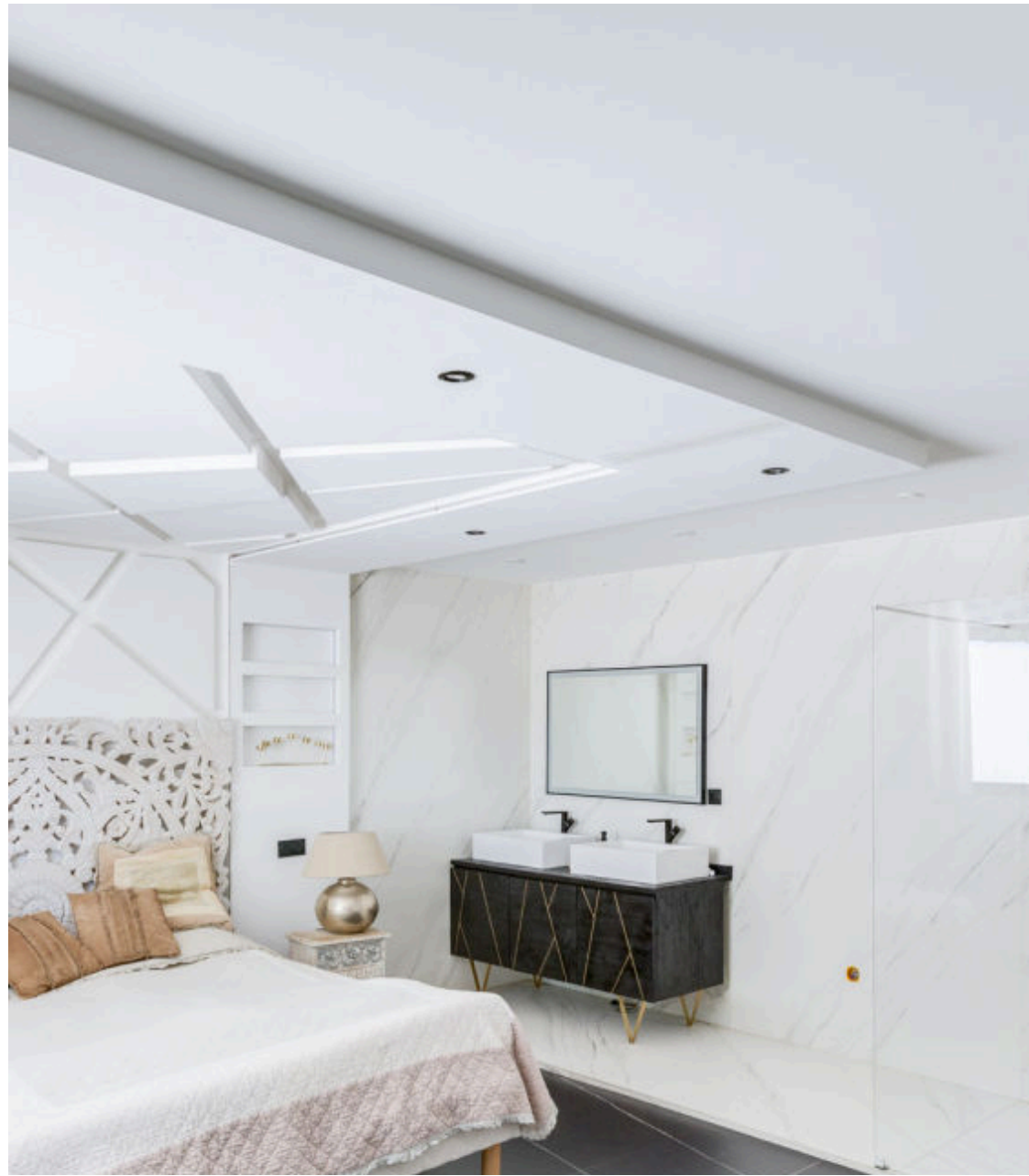
1500 M²



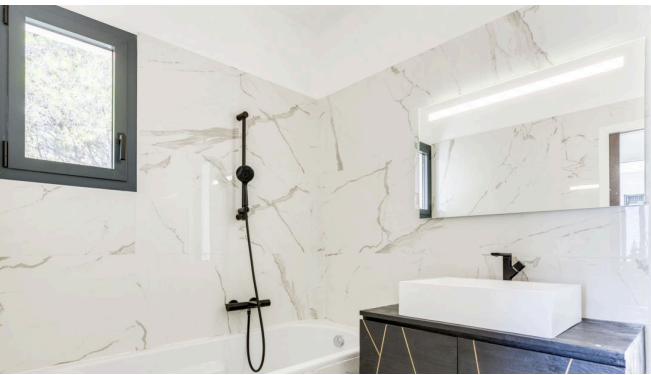
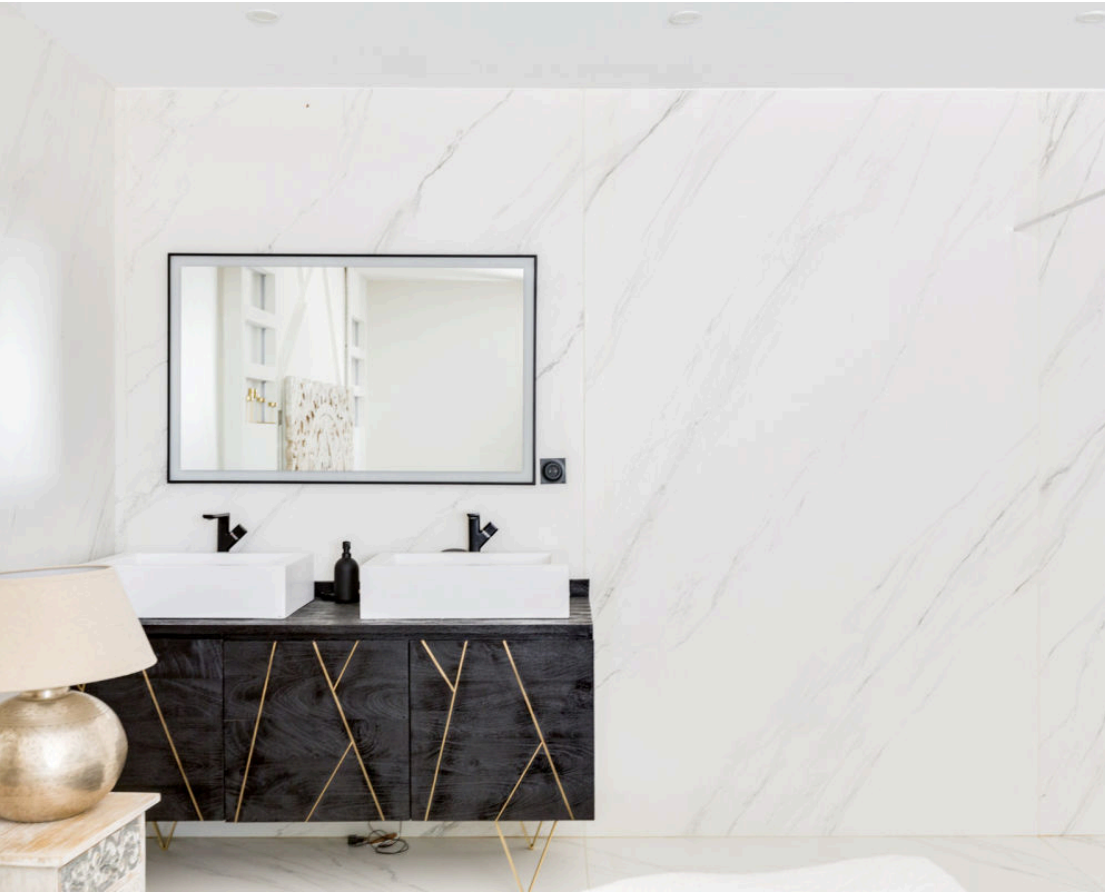
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1090 € et 1530 €. 2000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.







PHOTOS





QUINTESSENCE
by *Chaix immobilier*



Sophie DE LANVERSIN
sophiedelanversin@chaiximmobilier.com
06 15 77 68 75

1 AVENUE DES GOUMS - 13400 AUBAGNE

04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com | www.quintessence-immobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL - Capital de 35 000€ Garant : Galian | RCS : 400430047

Carte professionnelle N°CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence, montant garanti de 120 000€

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.

