



AU CALME, GRANDE VILLA
PROCHE D'EOURES

📍 AUBAGNE

1 199 000 €

REF : 6799

QUINTESSENCE
by *Chair immobilier*





VENTE / VILLA / AUBAGNE (13400) AU CALME, GRANDE VILLA PROCHE D'EOURES

A proximité d'Euures, nous vous proposons une grande villa rénovée sur 2 niveaux pleine de charme sur un terrain arboré de 4200 m² avec piscine et une grande dépendance de 100 m². La maison se compose de plain pied d'une immense pièce de vie ouverte sur l'extérieur, d'une grande cuisine équipée avec un îlot central en inox qui ravira les amateurs de cuisine, d'une suite parentale de 35 m², une autre chambre indépendante, d'une buanderie et d'une salle de sport. A l'étage, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau et ses placards, une grande pièce de 40 m² idéale pour un 2ème salon ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Nombre de pièces	6
• Nombre de chambres	4
• Nombre de salles d'eau	3
• Parking extérieur	6
• Garage	1

INFORMATIONS

• Prix de vente	1 199 000 €
• Taxe foncière	3 300 €
• Bien soumis à copropriété	Non précisé
• Charges mensuelles	0 €



300 M²



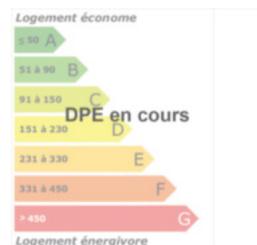
6 PIÈCE(S)



4



4200 M²



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION







PHOTOS





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salon/sejour	0	95m ²
Cuisine	0	30m ²
Suite	0	35m ²
Chambre	0	12.73m ²
Salle	0	16.74m ²
Chambre	1	18.44m ²
Chambre	1	22m ²
Salon/sejour	1	45m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce

Etage

Surface

Total surfaces habitables d'environ

300m²



Sophie DE LANVERSIN
sophiedelanversin@chaiximmobilier.com
06 15 77 68 75

1 AVENUE DES GOUMS - 13400 AUBAGNE
04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com | www.quintessence-immobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL - Capital de 35 000€ Garant : Galian I RCS : 400430047
Carte professionnelle N°CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence, montant garanti de 120 000€

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.

