



DANS UN CADRE NATUREL
EXCEPTIONNEL ...

📍 AUBAGNE

1 120 000 €

REF : 6803

QUINTESSANCE
by *Chaix immobilier*





VENTE / VILLA / AUBAGNE (13400)

DANS UN CADRE NATUREL EXCEPTIONNEL / EXCLUSIVITE, ...

Vous souhaitez vous immerger dans un environnement calme, naturel et définitivement protégé, nous vous proposons en exclusivité, cette propriété unique et exceptionnelle. Son terrain de 16 000 m² planté d'essences méditerranéennes, vous assure un calme ABSOLU, l'absence totale de vis à vis et une vue dominante imprenable. Surplombant la piscine et les espaces verts, cette maison d'architecte, aux volumes généreux de 235 m², s'organise autour d'un espace de vie d'environ 100 m² avec cheminée, très lumineux, grâce à la présence de grandes baies vitrées. Le rez de chaussée est ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1982
• Nombre de pièces	5
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	2
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	3
• Cuisine	Séparée - équipée
• Assainissement	Fosse septique
• Garage	1
• Chauffages	Sol-électrique-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	1 120 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	4 900 €
• Bien soumis à copropriété	Non précisé
• Charges mensuelles	0 €



240 M²



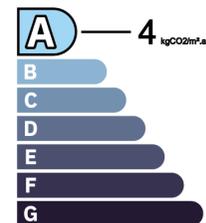
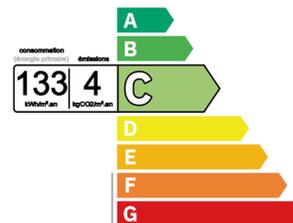
5 PIÈCE(S)



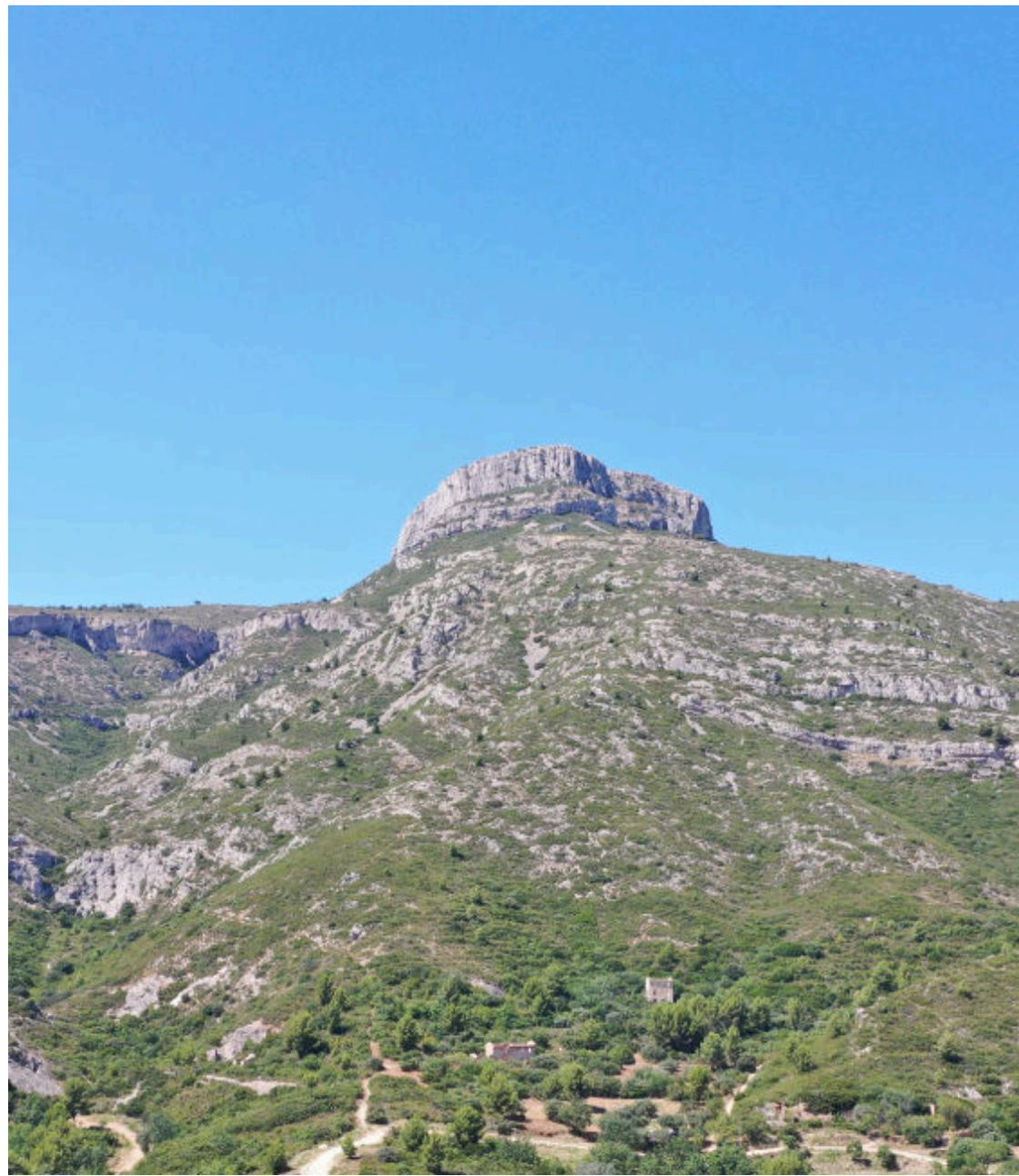
3



16500 M²



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr







PHOTOS





QUINTESSENCE
by *Chaix immobilier*



Philippe CHAIX
philippechaix@chaiximmobilier.com
06 03 28 05 84

1 AVENUE DES GOUMS - 13400 AUBAGNE

04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com | www.quintessence-immobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL - Capital de 35 000€ Garant : Galian | RCS : 400430047
Carte professionnelle N°CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence, montant garanti de 120 000€

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.

