



EOURES - VILLA DE PLAIN-
PIED SUR UN ...

📍 MARSEILLE

1 190 000 €

REF : 23

QUINTESSANCE
by *Chair immobilier*





VENTE / VILLA / MARSEILLE (13011)

EOURES - VILLA DE PLAIN-PIED SUR UN JARDIN ...

Découvrez cette splendide villa moderne de plain-pied implantée sur un jardin arboré de 3400 m² agrémenté d'une piscine au sel, d'un pool house et d'une quinzaine d'oliviers et d'arbres fruitiers. L'espace de vie ouvert sur les terrasses et le jardin offre un cadre de vie idyllique pour profiter de moments de convivialité et de détente. Vous disposerez d'une cuisine dinatoire ouverte entièrement équipée et fonctionnelle. Les 3 chambres, chacune avec sa salle d'eau et son accès extérieur, garantissent confort et indépendance. Une quatrième suite en rez de jardin vous permettra de ...

CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces **6**
- Nombre de chambres **4**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de salles de bain **4**
- Nombre de wc **3**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Assainissement **Fosse septique**
- Garage **1**

INFORMATIONS

- Prix de vente **1 190 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
- Taxe foncière **2 709 €**
- Bien soumis à copropriété **Non précisé**
- Charges mensuelles **0 €**



186 M²



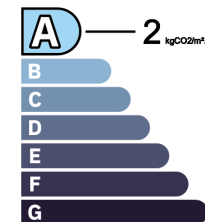
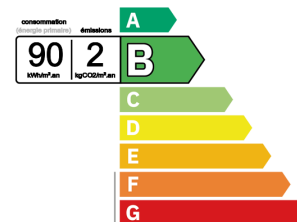
6 PIÈCE(S)



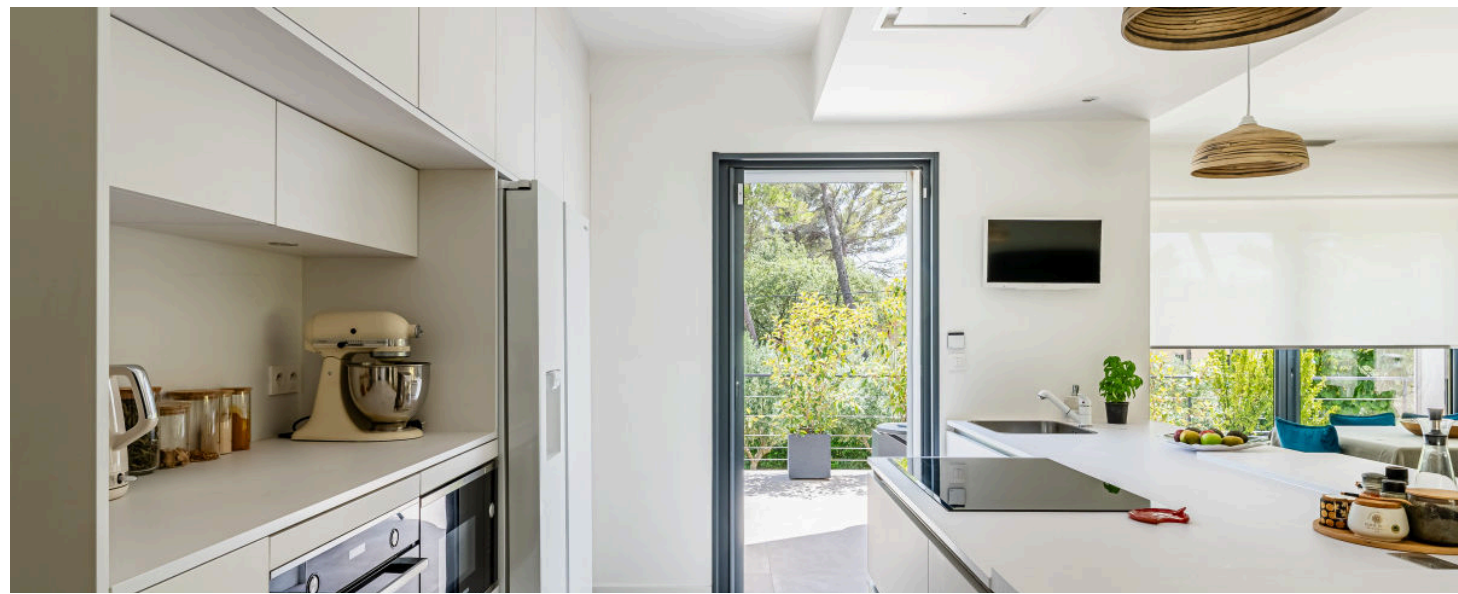
4

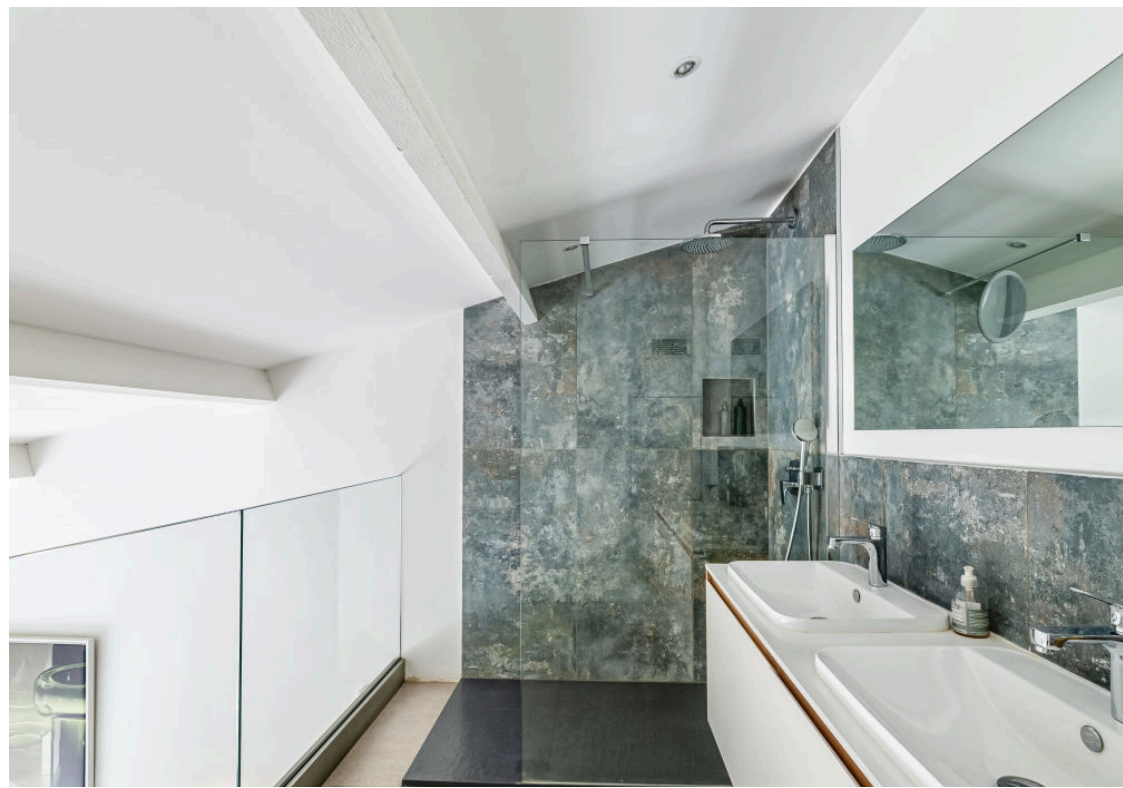


3400 M²









PHOTOS





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre - Avec salle d'eau	-1	36m ²
Salon/sejour	0	45m ²
Cuisine	0	17m ²
Chambre - Avec salle d'eau	0	25m ²
Buanderie	0	6m ²
Entrée	0	10m ²
Chambre	0	12m ²
Chambre - Avec salle d'eau	0	15m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salle d'eau	0	5m ²
Total surfaces habitables d'environ		186m ²



QUINTESSENCE
by *Chaix immobilier*



Sophie DE LANVERSIN
sophiedelanversin@chaiximmobilier.com
06 15 77 68 75

1 AVENUE DES GOUMS - 13400 AUBAGNE
04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com | www.quintessence-immobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL - Capital de 35 000€ Garant : Galian | RCS : 400430047
Carte professionnelle N°CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence, montant garanti de 120 000€

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.

