



**MAGNIFIQUE VILLA SUR
LES HAUTEURS D'AURIOL ...**

📍 AURIOL

1 190 000 €

REF : 6785





VENTE / VILLA / AURIOL (13390)

MAGNIFIQUE VILLA SUR LES HAUTEURS D'AURIOL ...

Au calme absolu, nous vous proposons une très belle villa traditionnelle de 2007, essentiellement de plain-pied, dans un secteur sur les hauteurs du village d'Auriol avec une vue dominante. La maison dispose d'une immense pièce de vie ouverte sur une grande terrasse et son jardin plat et arboré avec piscine. Vous disposerez de 3 suites en rez de jardin et d'une grande suite à l'étage. De plus, un sous-sol total est complètement aménagé avec chambres, salles d'eau, bureaux, salle de sport et caves. C'est la maison idéale pour une famille qui cherche la tranquillité et le confort d'une ...

CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces
- Nombre de chambres

6
5

INFORMATIONS

- Prix de vente **1 190 000 €**
- Taxe foncière **3 650 €**
- Bien soumis à copropriété **Non précisé**
- Charges mensuelles **0 €**



220 M²



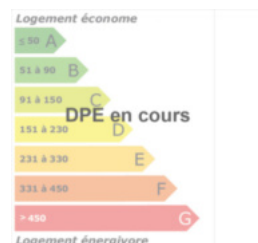
6 PIÈCE(S)



5



3640 M²



DPE en cours

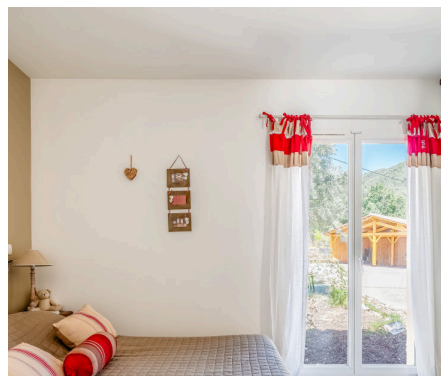
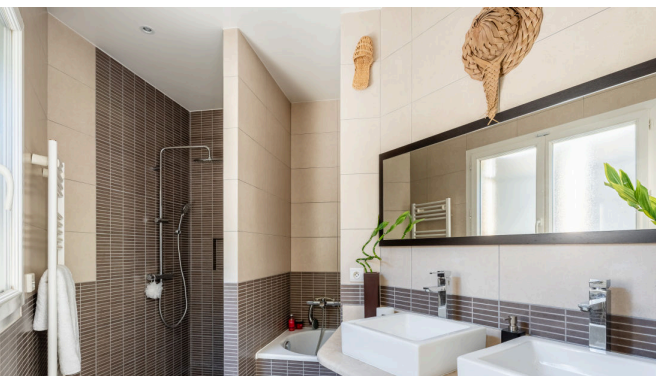
DPE ANCIENNE VERSION



PHOTOS



PHOTOS





QUINTESSENCE
by *Chaix immobilier*



Sophie DE LANVERVIN
sophiedelanversin@chaiximmobilier.com
06 15 77 68 75

1 AVENUE DES GOUMS - 13400 AUBAGNE
04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com | www.quintessence-immobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL - Capital de 35 000€ Garant : Galian | RCS : 400430047
Carte professionnelle N°CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence, montant garanti de 120 000€

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.

