



PETIT BIJOU NICHÉ AU
FOND D'UNE IMPASSE

📍 SAINT-CYR-SUR-MER

1 490 000 €

REF : 6790

QUINTESSENCE
by *Chair immobilier*





VENTE / VILLA / SAINT-CYR-SUR-MER (83270)

PETIT BIJOU NICHÉ AU FOND D'UNE IMPASSE

Superbe villa contemporaine neuve de 200 m², opportunité à ne pas manquer. Idéalement située à quelques minutes du bord de mer. Belles prestations. Espace de vie spacieux avec cuisine ouverte, 4 chambres toutes avec salle de bains, wc et dressing aménagés. Buanderie, piscine, terrasse et garage de 23m plus stationnement.

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **2023**
- Nombre de pièces **5**
- Nombre de chambres **4**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de salles de bain **3**
- Nombre de wc **5**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Nb terrasses **3**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Parking interieur **4**
- Garage **1**
- Chauffages **Sol-pompe à chaleur-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **1 490 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



199 M²



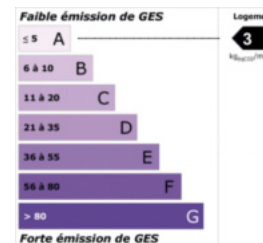
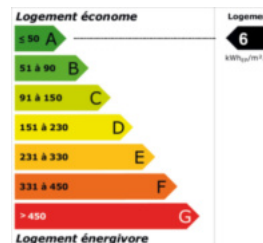
5 PIÈCE(S)



4



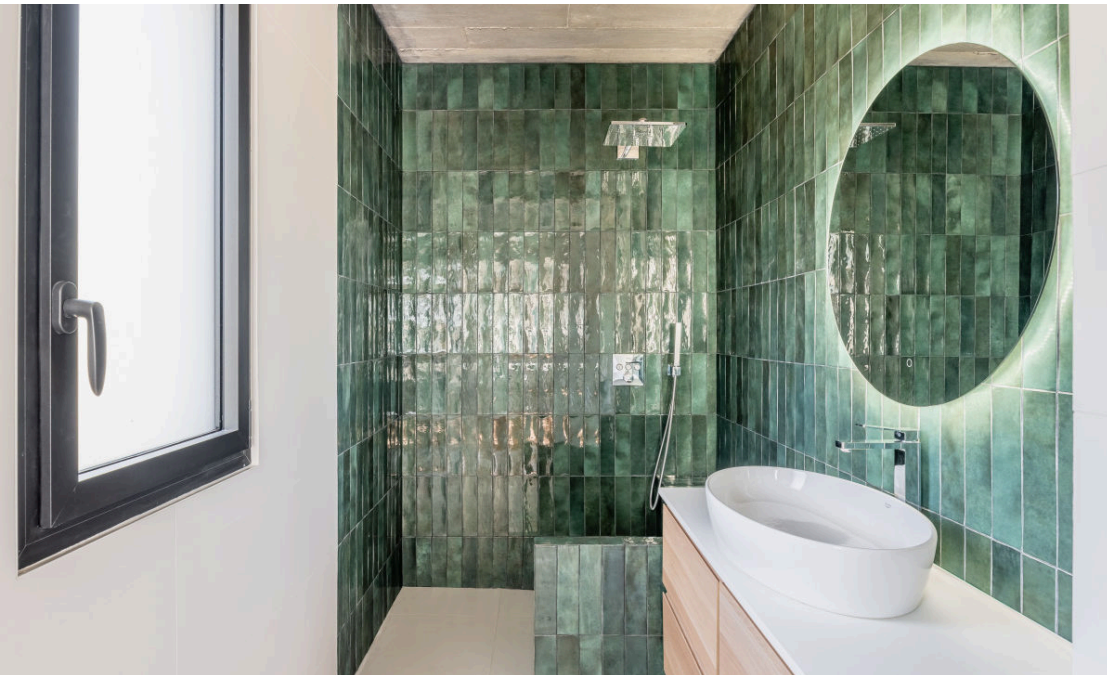
610 M²



DPE ANCIENNE VERSION











DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Suite - Suite parentale	0	28m ²
Salon/sejour - ESPACE DE VIE	0	70m ²
Garage - Garage avec porte électrique, carrelé, faux-plafond avec spots encastrés	0	23m ²
Suite - Superbe chambre avec terrasse, salle de bains avec wc et dressing aménagé	1	28m ²
Chambre - Superbe suite parentale	1	32m ²
Chambre - Chambre avec salle de bains et wc	1	23m ²
Total surfaces habitables d'environ		199m ²



QUINTESSENCE
by *Chaix immobilier*



Christelle DEVILLARD
cdevillard@chaiximmobilier.com
06 15 76 00 13

1 AVENUE DES GOUMS - 13400 AUBAGNE
04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com | www.quintessence-immobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL - Capital de 35 000€ Garant : Galian I RCS : 400430047
Carte professionnelle N°CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence, montant garanti de 120 000€

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.

