



VUE MER EXCEPTIONNELLE
SUR TOUTE LA BAIE...

📍 LA CIOTAT

1 995 000 €

REF : 6759

QUINTESSENCE
by *Marlene Chair*





VENTE / MAISON / LA CIOTAT (13600)

VUE MER EXCEPTIONNELLE SUR TOUTE LA BAIE ...

Chaix Immobilier vous présente ce magnifique mas provençal contemporain, alliant charme traditionnel et vue imprenable sur la mer. Idéalement situé à quelques minutes des plages de la Ciotat, dans un cadre résidentiel et naturel. De construction traditionnelle, impeccablement entretenu et rénové, il offre de belles prestations. Le hall d'entrée avec son plafond en double arche et son sol en pierre vous accueille chaleureusement. Les larges ouvertures inondent la maison de lumière naturelle, offrant une vue spectaculaire sur la mer. La façade claire ornée de triple rangs de génoise et ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1998**
- Nombre de pièces **7**
- Nombre de chambres **5**
- Nombre de salles d'eau **2**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **4**
- Cuisine **Séparée - équipée**
- Assainissement **Fosse septique**
- Cave **Oui**
- Parking intérieur **3**
- Chauffages **Sol-pompe à chaleur-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **1 995 000 €**
Soit 1 915 000 € hors honoraires d'agence et 4.18% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **5 000 €**
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



240 M²



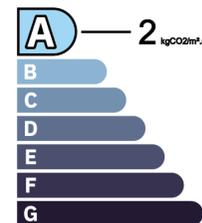
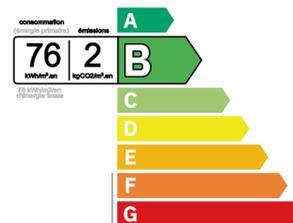
7 PIÈCE(S)



5



2500 M²



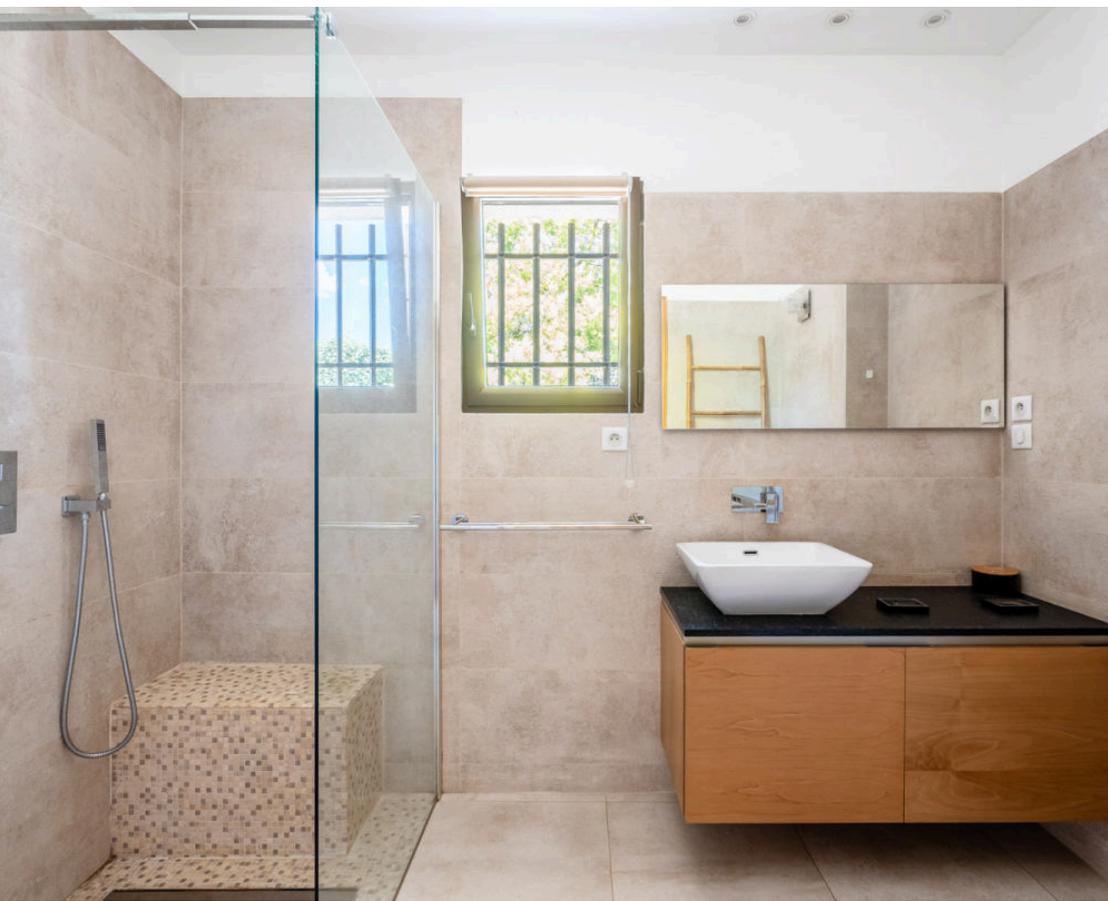
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1190 € et 1670 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.







PHOTOS





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Cave - Sous sol partiel accessible de l'intérieur de la maison	-1	45m ²
Cuisine - Cuisine dînatoire aménagée	0	24m ²
Salon/sejour - Salle à manger somptueuse	0	45m ²
Chambre - Salon spacieux	0	45m ²
Suite - Suite parentale de plain-pied avec salle d'eau et dressing	0	24m ²
Chambre - Chambre avec accès sur l'extérieur	0	18m ²
Chambre - Chambre avec accès sur l'extérieur	0	18m ²
Chambre - Chambre ou bureau	0	9.5m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Jardin - Jardin	0	0m ²
Suite - Suite parentale avec salle d'eau et wc, balcon et superbe vue mer	1	30m ²
Total surfaces habitables d'environ		240m ²



Christelle DEVILLARD
cdevillard@chaiximmobilier.com
06 15 76 00 13

1 AVENUE DES GOUMS - 13400 AUBAGNE
04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com | www.quintessence-immobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL - Capital de 35 000€ Garant : Galian | RCS : 400430047
Carte professionnelle N°CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence, montant garanti de 120 000€

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.

