



MAISON DE CONSTRUCTION
TRADITIONNELLE ...

📍 CEYRESTE

1 090 000 €

REF : 6652

QUINTESSANCE
by *Marlene Chair*





VENTE / VILLA / CEYRESTE (13600)

MAISON DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE SUR ...

Villa de charme de 211m2 avec matériaux de qualité sur une parcelle de 759m2. Situation dominante avec vue dégagée sur les collines et calme absolu. De style Provençal, l'habitation principale est composée d'un espace de vie avec salon, cheminée et mezzanine et d'une spacieuse cuisine équipée avec cellier et salle à manger, le tout largement ouvert sur l'extérieur et très lumineux.

Deux suites parentales avec dressing et salle d'eau (l'une de 30m2 l'autre de 22m2), 2 chambres et 1 SDB. Au rez inférieur, appartement T3 de 53m2 entièrement équipée. Piscine, terrasse, cuisine ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2005
• Nombre de pièces	9
• Nombre de chambres	6
• Nombre de salles d'eau	3
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	4
• Cuisine	Séparée - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking interieur	2
• Garages	3
• Chauffages	Cheminée-bois-individuel sol-pompe à chaleur-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	1 090 000 €
<small>Honoraires à la charge du vendeur.</small>	
• Taxe foncière	1 800 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	0 €



212 M²



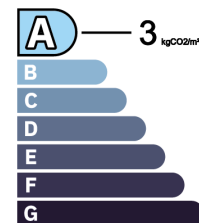
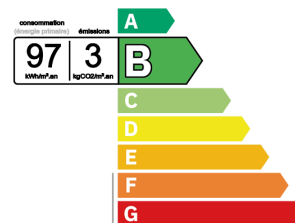
9 PIÈCE(S)



6



759 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1250 € et 1750 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



PHOTOS



PHOTOS





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salon/sejour - Salon avec cheminée et mezzanine	0	36m ²
Cuisine - Cuisine Provençale équipée avec salle à manger et cellier	0	34.3m ²
Chambre - Suite parentale avec accès direct sur la terrasse et piscine	0	30m ²
Chambre - Suite parentale	0	22m ²
Chambre - Chambre avec placard et aperçu mer	0	10.95m ²
Bureau - Bureau avec placard	0	7m ²
Salle de bains - Baignoire et vasque	0	4.4m ²
WC - Wc invité	0	1.58m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce

Etage

Surface

Total surfaces habitables d'environ

212m²



Christelle DEVILLARD
cdevillard@chaiximmobilier.com
06 15 76 00 13

1 AVENUE DES GOUMS - 13400 AUBAGNE
04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com | www.quintessence-immobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL - Capital de 35 000€ Garant : Galian | RCS : 400430047
Carte professionnelle N°CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence, montant garanti de 120 000€

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.

