



MAISON DE PRESTIGE, 3
CHAMBRES, GRAND ...

📍 GÉMENOS

1 480 000 €

REF : 6669

QUINTESSANCE
by *Marlene Chaix*





VENTE / VILLA / GÉMENOS (13420)

MAISON DE PRESTIGE, 4 CHAMBRES, GRAND TERRAIN, ...

Nichée dans un véritable coin de paradis de Gémenos, venez découvrir cette maison de charme aux grands volumes et à l'architecture atypique. Poussez la porte de cette maison et profitez d'un séjour de plus de 100 m² avec cheminée et de grandes baies vitrées ouvrant sur l'extérieur. Découvrez ses deux suites de 30 m² chacune, son autre chambre de 15 m² avec salle d'eau et son bureau. L'atout de cette maison sera indéniablement son terrain de 2880 m² offrant une vue exceptionnelle et deux belles expositions sur le sud et l'ouest. La maison bénéficie d'une agréable piscine extérieure ...

CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces **6**
- Nombre de chambres **3**
- Cuisine **Américaine**
- Assainissement **Fosse septique**
- Parking interieur **6**
- Garages **2**

INFORMATIONS

- Prix de vente **1 480 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
- Taxe foncière **4 500 €**
- Bien soumis à copropriété **Non précisé**
- Charges mensuelles **0 €**



340 M²



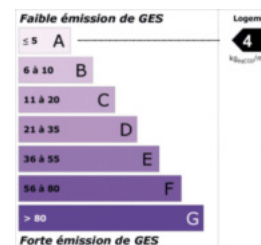
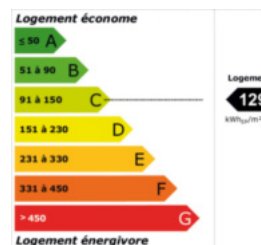
6 PIÈCE(S)



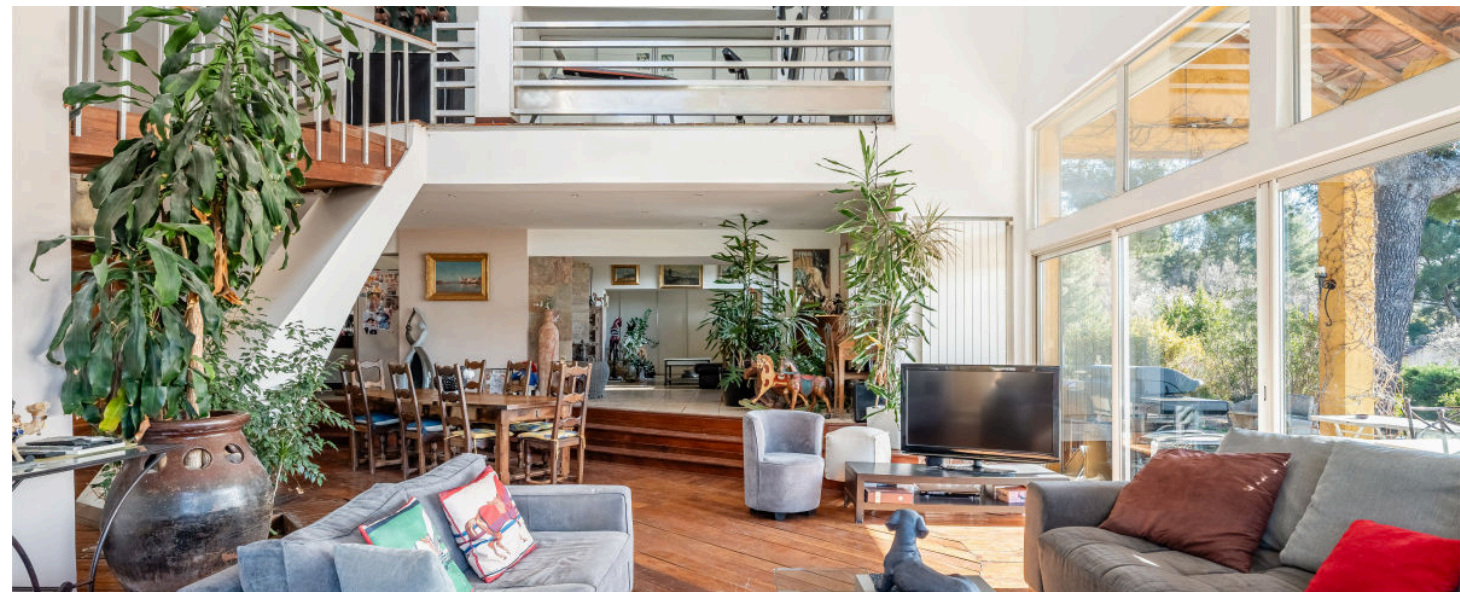
3



2883 M²



DPE ANCIENNE VERSION







QUINTESSENCE
by *Chair immobilier*



Aurore BERTHELOT
auroreberthelot@chaiximmobilier.com
06 28 94 31 49

1 AVENUE DES GOUMS - 13400 AUBAGNE
04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com | www.quintessence-immobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL - Capital de 35 000€ Garant : Galian | RCS : 400430047
Carte professionnelle N°CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence, montant garanti de 120 000€

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.

