



**PROPRIETE DE CHARME AU
PIED DU GARLABAN**

📍 AUBAGNE

2 290 000 €

REF : 256



VENTE / BASTIDE / AUBAGNE (13400)

PROPRIETE DE CHARME AU PIED DU GARLABAN

Idéalement située au cœur d'un parc privé, à quelques minutes des axes de circulation, sans aucune nuisance et orientée plein sud, cette splendide demeure de charme aux volumes exceptionnels comblera les amateurs de matériaux nobles et authentiques. Construite sur le modèle d'une bastide Aixoise, agrémentée de pierres de taille, de carreaux de terre cuite, de poutres apparentes, cette maison chaleureuse accueillera une grande famille dans ses volumes généreux. La cohérence de l'ensemble, la qualité de la construction, de son emplacement vous convaincront.

Un magnifique appartement ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1985
• Nombre de pièces	12
• Nombre de chambres	8
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de salles de bain	6
• Nombre de wc	4
• Cuisine	Séparée - équipée
• Garage	1
• Chauffages	Sol-fioul-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	2 290 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	0 €



363 M²



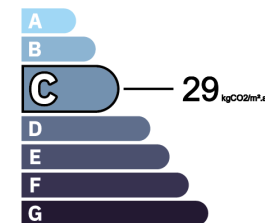
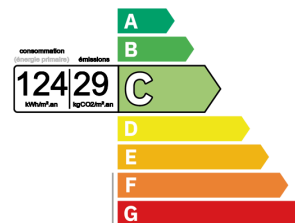
12 PIÈCE(S)



8



9750 M²



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr







PHOTOS







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salon/sejour - Cheminée	0	63m ²
Annexe - Appartement indépendant	0	98m ²
Total surfaces habitables d'environ		363m ²

Votre texte.



CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 AVENUE DES GOUMS

📍 AUBAGNE

04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com



Philippe CHAIX

philippechaix@chaiximmobilier.com

06 03 28 05 84

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL. Capital de 35000 € Garant : Galian | RCS : 400430047

Carte professionnelle N° CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.