



AU CALME ABSOLU

📍 AURIOL

1 295 000 €

REF : 6624





VENTE / VILLA / AURIOL (13390) AU CALME ABSOLU

QUINTESSANCE BY CHAIX IMMOBILIER, vous présente, cette propriété d'exception dans un écrin de verdure d'environ 8000m², au calme absolu, à l'ombre des pins. Venez découvrir cette villa d'architecte de plus de 230m² habitables, aux prestations soignées. Vous serez charmés par son lumineux séjour "cathédrale" de 82m², sa superbe cuisine équipée donnant sur la terrasse, par ses 3 belles chambres ,....et tellement plus encore ! Notamment, 90m² supplémentaires répartis en 2 pièces vous attendent en niveau inférieur, vous permettant de répondre à un besoin ou de laisser libre cours ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1993**
- Nombre de pièces **6**
- Nombre de chambres **3**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **2**
- Cuisine **Séparée - équipée**
- Assainissement **Fosse toutes eaux**
- Parking extérieur **5**
- Garage **1**
- Chauffages **Sol-pompe à chaleur-individuel
cheminée-bois-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **1 295 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



322 M²



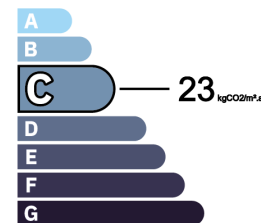
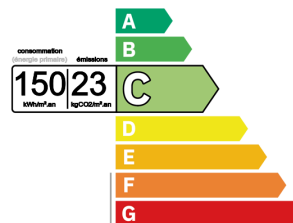
6 PIÈCE(S)



3



8077 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2180 € et 3040 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



PHOTOS

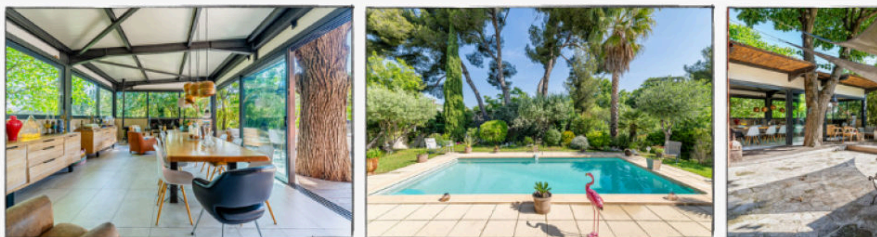


VISITEZ NOTRE SITE INTERNET

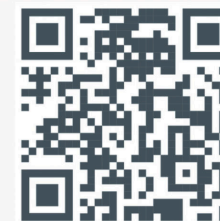
Toutes nos maisons du Pays d'Aubagne et de l'Est Marseillais



→ www.quintessence-immobilier.com



QUINTESSENCE
by *Chair immobilier*



SCANNEZ LE QR CODE
POUR CONSULTER NOTRE SITE





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée - Entrée	-1	9.67m ²
Salle d'eau - Salle d'eau	-1	4.38m ²
Salle de jeux - GRANDE PIECE	-1	60.5m ²
Buanderie - Buanderie	-1	12.33m ²
Pièce - A DEFINIR SA FONCTION	-1	31.5m ²
WC - Cabinet de toilettes + placard	-1	3.66m ²
Salon/sejour - Entrée - Salon - Séjour	0	82.45m ²
WC	0	1.5m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre - CHAMBRE 1	0	11.34m ²
Chambre - CHAMBRE 3	0	30.59m ²
Chambre - CHAMBRE 2	0	21.52m ²
Salle de bains - Salle de bains	0	5.15m ²
Cuisine - CUISINE DINATOIRE	0	30.18m ²
Total surfaces habitables d'environ		322m ²



CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 AVENUE DES GOUMS
📍 AUBAGNE

04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com



Alain GILOUS

alaingilous@chaiximmobilier.com

06 21 93 33 16

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SARL. Capital de 35000 € Garant : Galian | RCS : 400430047
Carte professionnelle N° CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.