



# TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ DE CHARME AUX ...

📍 MARSEILLE

## 1 390 000 €

REF : 1200

Votre texte.





# VENTE / VILLA / MARSEILLE (13011)

## TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ DE CHARME AUX 3 ...

L'agence Chaix vous invite à découvrir dans un secteur résidentiel, une très belle propriété arborée sur une parcelle de 2000m<sup>2</sup>, située au calme et sans vis à vis dans une impasse. Cette maison ancienne de 280m<sup>2</sup> vous charmera par ses volumes et ses différents espaces de vie. Une véranda aux grandes baies vitrées, une cuisine dinatoire semi-ouverte entièrement équipée et un salon cosy avec cheminée créent un espace de vie chaleureux et s'ouvrent sur une terrasse ombragée. Ces espaces profitent de la vue sur la nature et la piscine. La maison principale dispose de 4 chambres, ...

### CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces **7**
- Nombre de chambres **5**
- Nombre de salles d'eau **3**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **2**
- Assainissement **Fosse septique**
- Garages **2**
- Chauffages **Non précisé-pompe à chaleur-individuel**

### INFORMATIONS

- Prix de vente **1 390 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur.
- Bien soumis à copropriété **Non précisé**
- Charges mensuelles **0 €**



280 M<sup>2</sup>



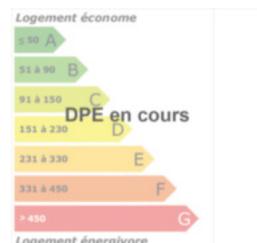
7 PIÈCE(S)



5



2008M<sup>2</sup>



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION











## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	5m <sup>2</sup>
Salon/sejour	0	34m <sup>2</sup>
Cuisine	0	18.21m <sup>2</sup>
Véranda	0	34.16m <sup>2</sup>
Salle de bains	0	11m <sup>2</sup>
Lingerie/dressing	0	7m <sup>2</sup>
Chambre	0	14.4m <sup>2</sup>
Salle d'eau - +wc	0	3m <sup>2</sup>



## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Bureau	0	9m <sup>2</sup>
Chambre	0	15m <sup>2</sup>
Salle d'eau	0	4.6m <sup>2</sup>
Billard	0	24m <sup>2</sup>
- Couloir	0	5.5m <sup>2</sup>
- Couloir	0	8m <sup>2</sup>
Balneo	0	4.2m <sup>2</sup>
Garage	0	38m <sup>2</sup>



## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre - STUDIO	0	27m <sup>2</sup>
Chambre	1	14.7m <sup>2</sup>
Chambre	1	10.3m <sup>2</sup>
Chambre	1	12.2m <sup>2</sup>
Salle d'eau - + wc	1	5m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		280m <sup>2</sup>



# CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 AVENUE DES GOUMS

📍 AUBAGNE

04 42 36 90 00

[www.chaiximmobilier.com](http://www.chaiximmobilier.com)

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SIRET : 47963374500043. SARL au capital de 35000 € | Garant : Galian | RCS : 400430047. Carte professionnelle N° CPI 1310 2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.

**Non inclus dans le prix :**

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.