



DEMEURE CONTEMPORAINE D'EXCEPTION À

...

📍 GÉMENOS

2 000 000 €

REF : 6553





VENTE / VILLA / GÉMENOS (13420)

DEMEURE CONTEMPORAINE D'EXCEPTION À GÉMENOS ...

Au cœur d'un parc paysager, en position dominante avec pour principale vue, le massif du Garlaban, nous avons le plaisir de vous présenter une demeure contemporaine d'exception. Au calme et pourtant profitant d'un accès très facile, cette demeure de plain pied aux larges baies vitrées et aux volumes généreux se compose de deux unités d'habitation permettant de trouver le lieu de vie idéal pour les projets familiaux. Les pièces de vie composées d'un immense séjour et une cuisine contemporaine s'ouvrent sur un espace piscine agréable et convivial. Les prestations actuelles et de grande ...

CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces **7**
- Nombre de chambres **5**
- Nombre de salles de bain **3**
- Nombre de wc **3**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Chauffages **Air-pompe à chaleur-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **2 000 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
- Taxe foncière **2 300 €**
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



370 M²



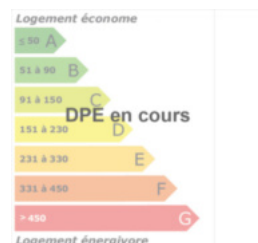
7 PIÈCE(S)



5



8000M²



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION







CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 AVENUE DES GOUMS

📍 **AUBAGNE**

04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SIRET : 47963374500043, RCS : 400430047.

SARL au capital de 35000 € | Garant : Galian. Carte professionnelle N° CPI 1310

2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.