



GEMENOS MAISON DE PRESTIGE

📍 GÉMENOS

1 530 000 €

REF : 6569



Spécialistes des biens de qualité





VENTE / VILLA / GÉMENOS (13420)

GEMENOS MAISON DE PRESTIGE

Véritable coup de coeur pour cette maison au charme contemporain. Construite en 2021, elle offre un doux mélange de modernisme et de fonctionnalité. Découvrez son rez de jardin avec sa pièce de vie ouvrant par des baies à galandage sur une grande terrasse, sa cuisine équipée avec son cellier attenant, son wc ainsi que sa chambre avec salle d'eau. Continuons à l'étage avec 3 grandes chambres équipées chacune de placards, une très belle salle de bain lumineuse, un wc indépendant et sa suite parentale avec dressing et salle de bain donnant sur l'extérieur. Terminons par un grand ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **2021**
- Nombre de pièces **6**
- Nombre de chambres **5**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de salles de bain **2**
- Nombre de wc **3**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Nb terrasses **1**
- Assainissement **Fosse septique**

INFORMATIONS

- Prix de vente **1 530 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



250 M²



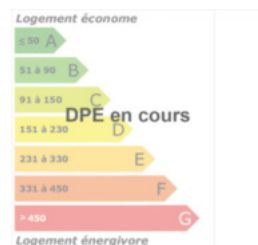
6 PIÈCE(S)



5



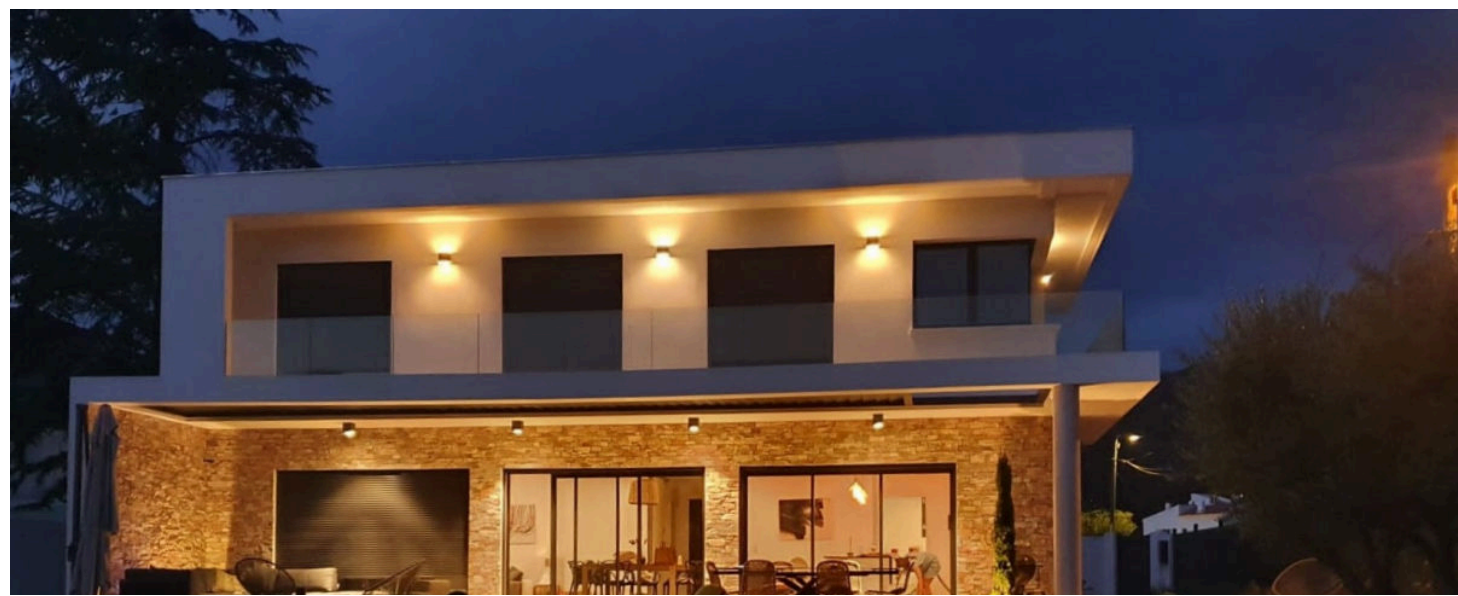
1000M²



DPE en cours









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salle de jeux	-1	29m ²
Salle de sport	-1	25m ²
Cuisine	0	12.68m ²
Salon/sejour	0	40m ²
Cellier	0	5.54m ²
Chambre	0	13.5m ²
WC	0	1.52m ²
WC	0	1.5m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre	1	10.5m ²
Chambre	1	13.44m ²
Chambre	1	12.7m ²
Suite	1	26m ²
Salle d'eau	1	8.94m ²
Total surfaces habitables d'environ		250m ²



Spécialistes des biens de qualité

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 AVENUE DES GOUMS

📍 AUBAGNE

04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SIRET : 47963374500043, RCS : 400430047.

SARL au capital de 35000 € | Garant : Galian. Carte professionnelle N° CPI 1310

2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.