



DANS UN CADRE IDYLLIQUE, VILLA DE CHARME ...

📍 ROQUEVAIRE

1 190 000 €

REF : 1300





VENTE / VILLA / ROQUEVAIRE (13360) DANS UN CADRE IDYLLIQUE, VILLA DE CHARME ...

Très belle allée en pavés bordée de palmiers et vous découvrirez une véritable villa de charme de 200 m² sur une parcelle de 4000 m² paysagée avec piscine à débordement. La villa se compose d'une entrée décorée avec goût, d'une grande pièce de vie avec cheminée et de grandes ouvertures donnant dans la nature, d'une cuisine ouverte équipée, de 4 chambres, de 2 salles d'eau et d'une salle de bain moderne. L'environnement est magnifique, toutes les essences méditerranéennes sont présentes autour d'un coin piscine exceptionnel et des différentes terrasses aux atmosphères conviviales, ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1970**
- Nombre de pièces **5**
- Nombre de chambres **4**
- Nombre de salles d'eau **2**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **2**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Assainissement **Fosse septique**
- Garage **1**
- Chauffages **Air-électrique-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **1 190 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
- Taxe foncière **2 700 €**
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



5 PIÈCE(S)



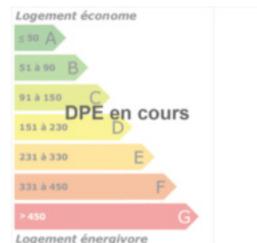
4



4000M²

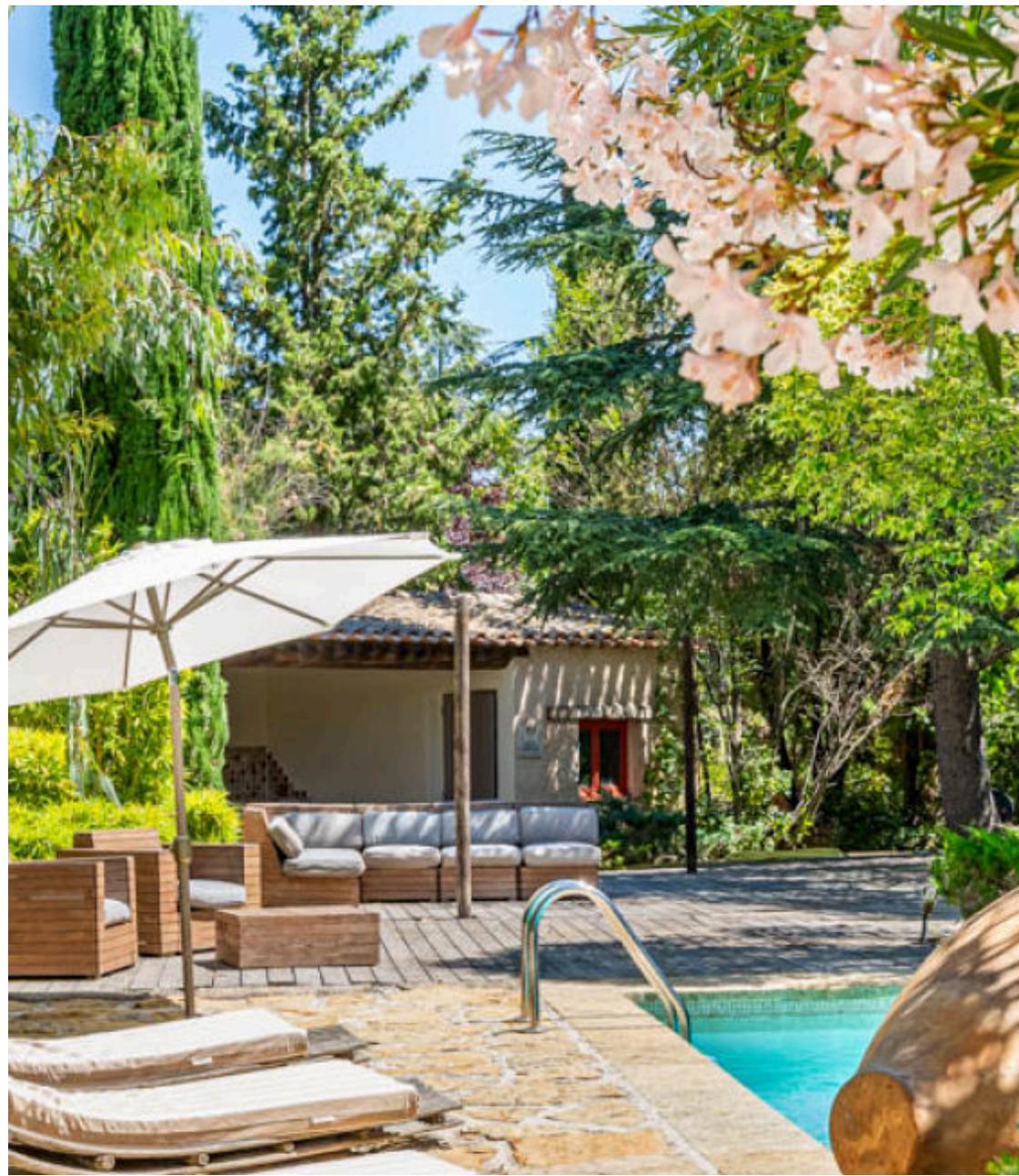


3



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION





PHOTOS





DETAILS DES SURFACES

| Pièce | Etage | Surface |
|------------------------|-------|---------------------|
| Cuisine - Ouverte | 0 | 24.34m ² |
| Entrée | 0 | 18.53m ² |
| Salon/sejour | 0 | 50m ² |
| Chambre - 1 | 0 | 11.24m ² |
| WC | 0 | 1.46m ² |
| Chambre - Avec placard | 0 | 16.15m ² |
| Buanderie | 0 | 6.47m ² |
| Chambre | 0 | 19.12m ² |



DETAILS DES SURFACES

| Pièce | Etage | Surface |
|--|-------|--------------------|
| Dressing | 0 | 8m ² |
| Salle d'eau | 0 | 5.23m ² |
| Salle de bains | 0 | 9m ² |
| Hall | 0 | 9.5m ² |
| Couloir | 0 | 8.2m ² |
| Chambre - Avec salle d'eau wc et mezzanine | 1 | 16m ² |
| Total surfaces habitables d'environ | | 0m ² |



CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 AVENUE DES GOUMS

📍 **AUBAGNE**

04 42 36 90 00

www.chaiximmobilier.com

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION SIRET : 47963374500043, RCS : 400430047.

SARL au capital de 35000 € | Garant : Galian. Carte professionnelle N° CPI 1310

2017 000 016 478 délivrée par CCI Marseille Provence le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.