

by *Marlene Chair*



Superbe villa de construction traditionnelle avec vue mer



LA CIOTAT



203 m²



4 chambres



6 pièces



B



1010 m²



Découvrez en exclusivité cette magnifique propriété au charme traditionnel. Jouissant d'une parcelle de 1010 m², vous profiterez d'une très jolie vue mer de toutes les pièces et d'un environnement résidentiel et calme.



Superbe villa de construction traditionnelle avec vue mer

www.quintessence-immobilier.com



D'une surface de 215m², elle se compose en rez d'entrée d'un l'espace de vie spacieux et lumineux qui s'articule autour de l'escalier central. La cuisine est séparée, équipée avec coin repas. Au bout du couloir se trouve une suite parentale avec sa salle de bains attenante d'un blanc et bleu profond. Chaque pièce donnant sur une belle terrasse. Au rez de jardin, 2 chambres avec salle d'eau, salon et cuisine ouverte se distribuent l'espace de 65m². Ce niveau peut être présenté soit en appartement indépendant soit comme faisant partie intégrante de la maison.

Une agréable véranda ou salon d'hiver de 21m² permettra de passer de bons moments proche du jardin. A l'étage supérieur se trouve un espace ouvert de 25m² faisant office d'une 4ème chambre avec point d'eau et donnant sur une belle terrasse de 25m². Enfin, un garage de 15m² carrelé et isolé peut permettre d'agrandir le rez inférieur si besoin. Le jardin de 1010m² est un pur bonheur, planté d'essences Méditerranéennes et bénéficiant d'une piscine à forme libre majestueuse entourée de sa plage. Bien rare, accès facile et stationnement.

Prix : 1 700 000 €

Pour vous accompagner
dans votre projet :
04 42 36 90 09
contact@quintessence-immobilières.com

QUINTESSENCE
by *Marlene Chair*