



## Achetez en nu-propriété dans un lieu d'exception sous le Garlaban une grande villa avec piscine



AUBAGNE



217 m<sup>2</sup>



5 chambres



7 pièces



D



8190 m<sup>2</sup>



Bénéficiez d'un prix attractif en achetant aujourd'hui en nu-propriété et profitez de la pleine jouissance dans un délai maximum de 5 ans. La propriété se situe dans un lieu d'exception, au pied des collines du Garlaban, au calme absolu, en position dominante et facile d'accès sur une surface de terrain de 8190 m<sup>2</sup> en zone Naturelle.





## Achetez en nu-propriété dans un lieu d'exception sous le Garlaban une grande villa avec piscine



La maison traditionnelle dispose d'un beau séjour-salle à manger avec cheminée et donne sur une grande terrasse plein sud, d'une cuisine dinatoire ouverte toute équipée. Un vaste hall dessert 4 chambres spacieuses avec placards, une salle d'eau et une salle de bain. En rez de jardin, vous profiterez d'un appartement indépendant, d'un double garage et d'une grande cave. L'espace piscine à l'Ouest de la propriété est dans environnement boisé sans aucun vis à vis. Le bus est accessible facilement pour accéder au centre ville d'Aubagne ou pour se rendre sur Marseille par Eoures. Magnifique environnement pour cette maison de charme!

**Prix : 840 000 €**

Pour vous accompagner  
dans votre projet :  
04 42 36 90 09  
[contact@quintessence-immobiliere.com](mailto:contact@quintessence-immobiliere.com)

**Q**UINTESSENCE  
by *Marline Chair*