

by *Marlene Chair*



Belle Villa traditionnelle – La Ciotat



LA CIOTAT



175 m²



5 chambres



6 pièces



C



580 m²



Notre coup de coeur!

Belle villa traditionnelle de 175m² jouissant de la proximité immédiate du bord de mer, sise sur une parcelle de 580m² agrémentée d'un espace jacuzzi, d'un terrain de pétanque, d'une cuisine d'été, le tout joliment paysager et arboré.

Vaste pièce de réception d'environ 60m² avec cheminée à insert, cuisine ouverte meublée et équipée, le tout se prolongeant sur une élégante terrasse avec salon d'été.

La suite parentale de 21m² avec dressing et salle d'eau privative bénéficie d'une terrasse avec jolie vue.



Belle villa traditionnelle

www.quintessence-immobilier.com



L'étage est organisé avec trois chambres à coucher, une salle de bains et un cabinet de toilette.

La décoration est raffinée, la maison est lumineuse et les prestations sont de qualité (chauffage au sol, pompe à chaleur...)

Au rez inférieur, avec entrée indépendante, se trouve un ravissant appartement de type T2 de 38m2 avec terrasse permettant de recevoir les amis facilement ou d'avoir un revenu locatif intéressant.

Enfin, un grand sous sol offre un garage pour 2 véhicules, un espace atelier, un dressing et une magnifique cave ventilée.

Cette maison saura séduire.

Prix : 1 256 000 €

Pour vous accompagner
dans votre projet :
04 42 36 90 09
contact@quintessence-immobilières.com

QUINTESSENCE
by *Marlene Chair*