



13400 Aubagne - Villa d'exception



AUBAGNE



320 m²



5 chambres



9 pièces



D



3036 m²



Au pied des collines, au calme sans vis à vis tout en étant proche des commodités, venez découvrir cette Magnifique propriété de 320m² sur 3036m² de terrain paysager plat. Prestations exceptionnelles pour cette villa de réception. Tous les espaces intérieurs et extérieurs se prêtent à recevoir dans le confort et l'intimité. Vrai lieu de vie à part entière, le somptueux Gazebo chauffé et climatisé avec bar vous permet d'en profiter toute l'année. Piscine traditionnelle carrelée traitée au sel.



13400 Aubagne - Villa d'exception

www.quintessence-immobilier.com



La maison se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, la pièce de vie se décline en un triple séjour, une cuisine Miton équipée avec cave à vin, une salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse chauffée. Une buanderie, deux wc, quatre chambres, une salle de bains. A l'étage un bureau, un espace parentale indépendant qui se décompose entre un dressing, une salle de bain avec wc et une chambre. Cheminée en verre programmable au gaz, home cinéma, la maison est entièrement sonorisée intérieur comme extérieur, domotisée et pilotable à distance. Sublime éclairage scénique extérieur. Cuisine d'été entièrement équipée, studio indépendant, garage double de 30m². Un atelier climatisé ainsi qu'une dépendance pour du rangement complète ce bien. Bornes électriques pour 2 véhicules. La Villa est sécurisée. Un bien d'exception qui se destine autant à la vie familiale en toute quiétude qu'à recevoir en toute intimité dans les divers espaces qu'offrent cette demeure. Rare à la vente.

Prix : 1 650 000 €

Pour vous accompagner
dans votre projet :

04 42 36 90 09

contact@quintessence-immobiliere.com

QUINTESSENCE
by *Marlene Chair*