QUINTESSENCE by Marlène Chaix

Mandat n° 6424

Villa de caractère à la Treille

MARSEILLE 11

300 m2

4 chambres

7 pièces

DPE C

10133 m²

Située en position dominante au pied du village de la Treille, cette villa de charme offre une vue panoramique sur la campagne. Dans un environnement calme et arboré, le parc de plus d'un hectare se compose d'un jardin paysager, d'une partie boisée, d'arbres fruitiers, d'un très beau coin piscine à l'abri des regards ainsi qu'un espace convivial pour la pétanque.

La maison d'habitation développe 300 m² sur deux niveaux et un grand espace garage de 60 m².

Au rez de chaussée, un majestueux escalier distribue les différents espaces de vie, vous disposerez également d'une chambre et d'une salle d'eau. L'espace jour propose de généreux volumes où chaque espace trouve sa place, séjour, salle à manger, cuisine dinatoire, grand cellier-buanderie, le tout se prolongeant sur une immense terrasse dominante de plus de 150 m².

A l'étage, un beau hall dessert la suite parentale de 60 m² avec balcon, 2 dressings indépendants, une grande salle de bain et 2 chambres de 17 m² avec placards et une salle d'eau.

www.quintessence-immobilier.com

Villa de caractère à la Treille

La propriété bénéficie d'une vue vraiment spectaculaire sur les collines et le village de la Treille et offre un véritable havre de paix au bord de la piscine Diffazur de forme libre.

Parfait pour une vie au calme loin des tumultes de la ville ou pour organiser de belles réceptions.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard entre 3539 euros et 4787 euros.

Prix : 1 700 000 €

Pour vous accompagner
dans votre projet :
04 42 36 90 09
contact@quintessence-immobilieres.com

QUINTESSENCE by Marlène Chaix