

by *Maxlène Chair*



## Adorable villa familiale au centre de Ceyreste.



CEYRESTE



204 m<sup>2</sup>



5 chambres



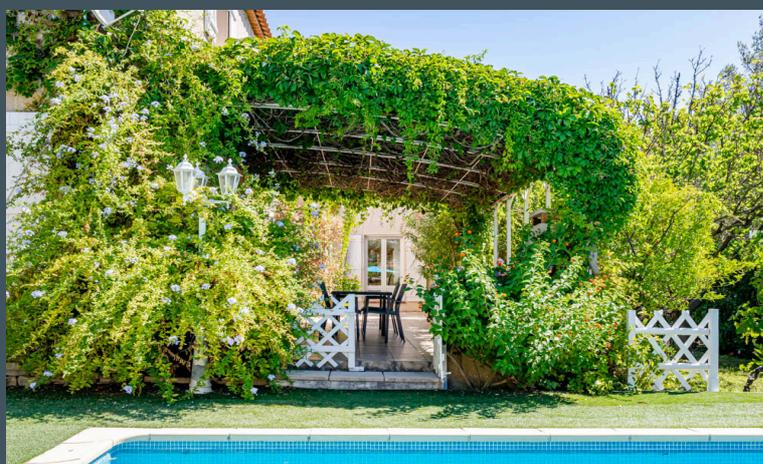
7 pièces



C



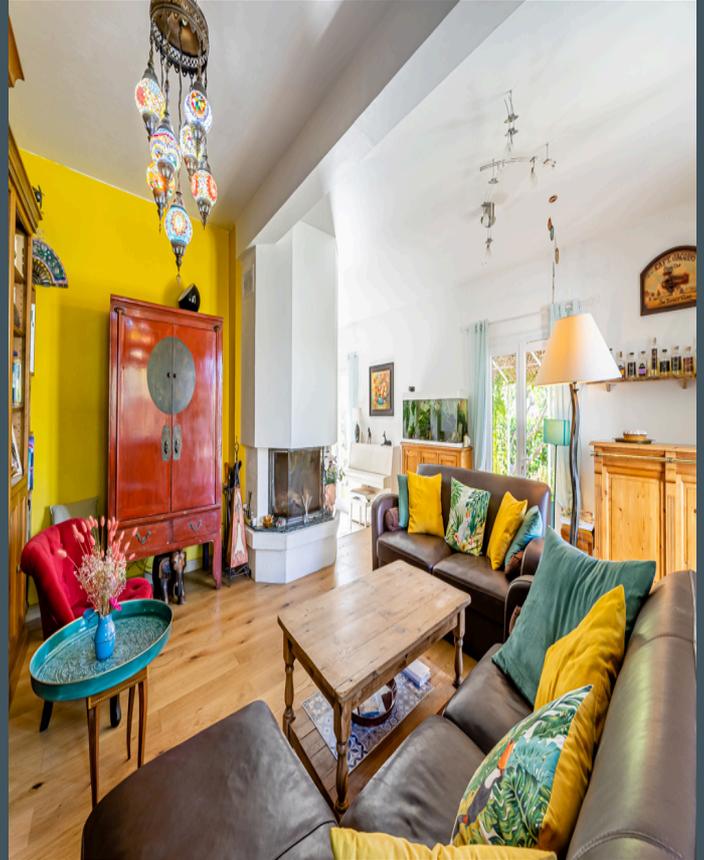
950 m<sup>2</sup>



Villa charmante et à la décoration soignée de 204m<sup>2</sup> offrant au rez de jardn une superbe salle à manger de 60m<sup>2</sup>, un salon cosy de 32m<sup>2</sup> et une cuisine équipée avec cellier. Suite parentale avec salle d'eau, bureau et wc ind. toujours de PP. A l'étage, se trouve 4 chambres spacieuses, une salle de bains et un dressing. Le jardin de 950m<sup>2</sup> est joliment paysager avec piscine traditionnelle, garage et une adorable dépendance en pierre. Proche du centre de Ceyreste, calme à 6km des plages de la Ciotat.

## Adorable villa familiale au centre de Ceyreste.

www.quintessence-immobilier.com



Coup de coeur pour cette villa à l'état irréprochable, spacieuse de 204 m<sup>2</sup> avec un adorable jardin de 950 m<sup>2</sup>.

L'environnement est de qualité, à quelques minutes à pieds du centre du village de Ceyreste et à 5km des plages de la Ciotat.

L'habitation est organisée avec hall d'entrée, bureau, salle à manger spacieuse de 60m<sup>2</sup> avec larges ouvertures laissant entrer la lumière et beaux volumes avec poutres apparentes, salon coquet de 31 m<sup>2</sup> avec parquet en chêne et insert bois puis cuisine avec cellier. Suite parentale toujours de plain-pied avec salle d'eau intégré, buanderie et wc indépendant.

A l'étage, 4 chambres spacieuses, un dressing central et une salle de bains. Cabinet de toilette séparé. La terrasse de 50m<sup>2</sup> invite à de bons moments partagés sous l'ombre naturel de la treille.

Le jardin est agrémenté d'une piscine traditionnelle et d'une charmante dépendance en pierre pouvant être aménagée.

Garage et place de stationnement à disposition. Le tout est charmant, à découvrir.

**Prix : 1 100 000 €**

Pour vous accompagner  
dans votre projet :

04 42 36 90 09

contact@quintessence-immobiliere.com

**Q**UINTESSENCE  
by *Marlene Chair*