

by *Marlene Chair*



PROPRIETE DE CHARME AU PIED DU GARLABAN DE 300 m² SUR AUBAGNE-LES SOLANS



AUBAGNE



300 m²



5 chambres



C



7 pièces



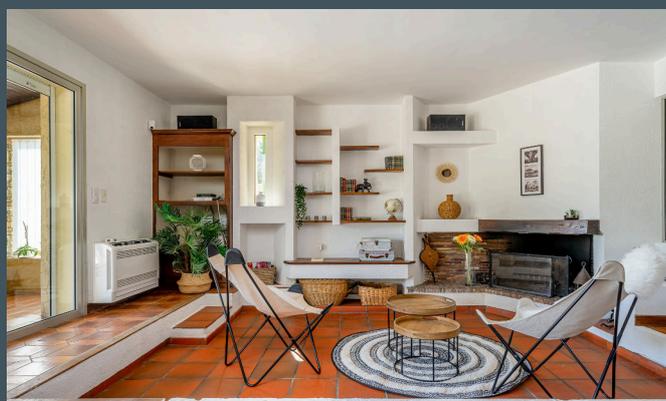
7145 m²

Située au pied du Garlaban, nous vous proposons en exclusivité, une propriété de charme de 300 m² sur une magnifique parcelle plate de 7145 m² avec piscine. Une grande allée pavée vous accueillera dans ce cadre arboré par des essences méditerranéennes, oliviers, pins, cèdres, cyprès. Véritable havre de paix, à la décoration campagne chic. La maison se compose au rez de jardin d'un grand hall d'entrée donnant sur le séjour-salle à manger et véranda de 100 m², une belle cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bain, 2 toilettes et un dressing. Un très bel escalier, vous conduit à l'étage et à la suite parentale avec dressing. Vous pourrez également organiser votre bureau sur la mezzanine et profitez de 2 chambres supplémentaires sous pente avec salle d'eau. En bas de la bâtisse, une seconde habitation de type T2 peut être reliée ou rester indépendante. Une large terrasse carrelée donnant au sud entoure la piscine chauffée et vous offre une vue dégagée sur le Garlaban d'un côté et sur la Sainte Baume de l'autre, un coin avec bassin et cascades agrémentera vos soirées. Très grand parking et garage double. Pour amoureux de la nature, zone Naturelle non constructible.



PROPRIETE DE CHARME AU PIED DU GARLABAN DE 300 m² SUR AUBAGNE-LES SOLANS

www.quintessence-immobilier.com



Située au pied du Garlaban, nous vous proposons en exclusivité, une propriété de charme de 300 m² sur une magnifique parcelle plate de 7145 m² avec piscine. Une grande allée pavée vous accueillera dans ce cadre arboré par des essences méditerranéennes, oliviers, pins, cèdres, cyprès. Véritable havre de paix, à la décoration campagne chic. La maison se compose au rez de jardin d'un grand hall d'entrée donnant sur le séjour-salle à manger et véranda de 100 m², une belle cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bain, 2 toilettes et un dressing. Un très bel escalier, vous conduit à l'étage et à la suite parentale avec dressing. Vous pourrez également organiser votre bureau sur la mezzanine et profitez de 2 chambres supplémentaires sous pente avec salle d'eau. En bas de la bâtisse, une seconde habitation de type T2 peut être reliée ou rester indépendante. Une large terrasse carrelée donnant au sud entoure la piscine chauffée et vous offre une vue dégagée sur le Garlaban d'un coté et sur la Sainte Baume de l'autre, un coin avec bassin et cascades agrémentera vos soirées. Très grand parking et garage double. Pour amoureux de la nature, zone Naturelle non constructible.

Prix : 1 090 000 €

Pour vous accompagner
dans votre projet :
04 42 36 90 09
contact@quintessence-immobilières.com

QUINTESSENCE
by *Marline Chair*