

by *Marlène Chaix*



## Villa style Californien - La Ciotat



La Ciotat - Villa contemporaine



145 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



393 m<sup>2</sup>



avec plage immergée



C



Sur un secteur recherché de cette ville méditerranéenne, les charmes de cette villa d'architecte ne vous laisseront pas indifférent. Des prestations au rendez-vous de cette propriété récente, construite en 2020 dans le style californien. Toute de blanc vêtue, elle est parfaitement exposée au soleil, sur un terrain de 393 m<sup>2</sup>.

# Villa style Californien - La Ciotat

www.quintessence-immobilier.com



La villa est répartie sur deux niveaux, avec 180 m<sup>2</sup> de surface habitable. Face au jardin clôturé et paysager, sa piscine de belle taille possède une plage immergée. L'intérieur abrite 5 pièces aux beaux volumes. Le rez-de-chaussée compte 1 pièce à vivre au concept « dedans-dehors », dont les baies vitrées de taille XXL s'ouvrent sur une terrasse en bois exotique. La cuisine contemporaine, version minimaliste, est très fonctionnelle et élégante avec son plan de travail en Korian et l'îlot central apporte un côté convivial. Quant à la salle d'eau, avec WC, elle est dotée d'une douche à l'italienne.

À l'étage, vous découvrirez 4 chambres, dont 2 d'entre elles offrent un aperçu sur la mer. La spacieuse suite parentale est pourvue d'une salle d'eau privative avec dressing donnant

sur une grande terrasse prévue pour y accueillir des transats. Une salle de bains vient compléter l'étage. Quant au sous-sol, à vous de décider de l'aménager en home cinéma ou en salle de jeux pour les enfants. Pour les moments festifs, direction le toit. Après quelques aménagements, il se transformera en rooftop. Et côté nord, une autre terrasse sera le lieu idéal pour les siestes d'été à l'écart de la piscine.

**Prix : 850 000 €**

Pour vous accompagner  
dans votre projet :  
Christelle Devillard  
04 42 36 90 09

contact@quintessence-immobilier.com

**Q**UINTESSENCE  
by *Marlene Chair*