



## Splendide propriété – Aubagne

 Villa de plain-pied- Aubagne

 168 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 3 chambres

 Dépendance 48 m<sup>2</sup>

Dans un cadre exceptionnel, splendide propriété de plain-pied d'une surface d'environ 170 m<sup>2</sup> édifée sur une parcelle paysager de 3700 m<sup>2</sup> avec forage.

 en cours



# Splendide propriété – Aubagne

www.quintessence-immobilier.com



De très belles prestations pour cette villa qui dispose d'un salon, salle à manger de 66m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine d'îlot de 24m<sup>2</sup> avec un cellier, de trois chambres et d'une mezzanine transformée en bureau.

De larges terrasses ombragées pourront vous accueillir, vous serez comblés par cette très belle piscine neuve de 11x5.5 et sa cuisine d'été.

Pour compléter le tout, une jolie maison indépendante de 48m<sup>2</sup> pour accueillir les amis ainsi que plusieurs dépendances.

En résumé, ce bien sera parfait pour les amoureux de la nature et du calme tout en étant proche de tout.

**Prix : 973 000 €**

Pour vous accompagner dans votre projet :  
Laurent PEYRONNET  
04 42 36 90 09  
contact@quintessence-immobilier.com

**Q**UINTESSENCE  
by *Marlene Chair*