

# QUINTESSENCE

by *Marlène Chaix*



## Villa d'exception – Aubagne

 En plein coeur de la nature - Aubagne

 260 m<sup>2</sup>

 9 pièces

 7 chambres

 9 310 m<sup>2</sup>

 C

**En exclusivité**, cette magnifique propriété située entre Le Garlaban et Le Massif de la S<sup>te</sup> Baume jouit d'un emplacement privilégié. Bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant, la villa est entourée de nombreuses variétés d'arbustes.



# Villa d'exception – Aubagne

www.quintessence-immobilier.com



Cette maison d'exception de plus de 260 m<sup>2</sup> dispose d'un espace de vie, cuisine pour un total de 70 m<sup>2</sup> et de suffisamment de chambres et de salles de bains pour accueillir une grande famille et pour recevoir des amis.

De nombreuses terrasses et balcons agrémentent cette villa, le tout sur un terrain arboré de 9300 m<sup>2</sup> avec un bel espace piscine, son pool-house ainsi qu'un forage.

Décorée avec beaucoup de goût et avec des matériaux de grandes qualités, elle comblera les plus exigeants.

Au calme absolu, sans vis à vis avec une vue panoramique sur la campagne, ce bien est proche des axes autoroutiers (Aix et Marseille).

**Prix : 1 250 000 €**

Pour vous accompagner  
dans votre projet :  
Laurent PEYRONNET  
04 42 36 90 09  
contact@quintessence-immobilier.com

**Q**UINTESSENCE  
by *Marline Chair*