

# QUINTESSENCE

by Marlène Chaix



## Villa de charme - Auriol

 Auriol - Villa contemporaine

 7 pièces  186 m<sup>2</sup>

 4 chambres  studio 48 m<sup>2</sup>

 au sel  4048 m<sup>2</sup>

 en cours



Coup de cœur assuré !

Charme et modernité pour cette très belle maison sur un terrain plat de 4000 m<sup>2</sup> avec piscine, 4 chambres et un studio.

# Villa de charme - Auriol

www.quintessence-immobilier.com



La maison s'organise sur une grande pièce de vie donnant sur les terrasses avec vue sur la piscine et s'ouvre sur une cuisine toute équipée.

Côté nuit, la suite parentale se situe au rez-de-chaussée avec son dressing, sa salle de bains et son bureau ; en plus de 3 grandes chambres et une salle de bains situées à l'étage.

Vous disposez également d'un studio indépendant pour recevoir famille ou amis et d'un beau terrain de pétanque pour quelques parties conviviales avec vos hôtes.

Garage double et parking à l'arrière de la maison viennent compléter cette charmante villa contemporaine.

**Prix : 850 000 €**

Pour vous accompagner  
dans votre projet :  
Sophie de Lanversin  
04 42 36 90 09  
contact@quintessence-immobilier.com

**Q**UINTESSENCE  
by *Marlene Chair*