


Q U I N T E S S E N C E

by *Marlène Chaux*




Bastide du XIXe siècle - Gémenos

 300 m²

 7 pièces

 5 chambres

 700 m²

 en cours

**Au coeur du village de Geme-
nos, nous vous proposons cette
magnifique bastide du XIXe
siècle entièrement restaurée.
Chaque matériau a été parfai-
tement choisi pour créer une
harmonie irréprochable entre
ancienneté et modernité.**



Bastide du XIXe siècle - Gémenos

www.quintessence-immobilier.com



Les 300 m² sont répartis sur 3 niveaux où chacun trouvera son intimité. Le séjour de 65 m² ouvrant sur une vaste cuisine équipée vous donnera la perspective de beaux moments en famille ou entre amis. Une chambre parentale de plain pied permettra à chacun d'y trouver son bonheur. A l'étage, 2 grandes chambres de plus de 20 m², mais également un bel espace bureau bibliothèque ouvert et enfin une grande salle de bain. Le dernier étage vous comblera par sa suite parentale de 90 m² avec dressing et salle de bain.

Le terrain de 700 m² est parfaitement agencé et réparti entre son bassin de nage, son coin salon détente, sa terrasse ombragée avec barbecue, son espace vert et son coin parking. Pour l'environnement, il est difficile de trouver plus calme aux abords du centre du village. Véritable produit coup de coeur. Exceptionnel dans le village de Gémenos

Prix : 999 000 €

Pour vous accompagner
dans votre projet :
Aurore BERTHELOT
04 42 36 90 09
contact@quintessence-immobilier.com

QUINTESSENCE
by *Marlene Chair*